La Biscaye

Assemblée Générale
21 Mars 2022

https://www.biscaye.fr

Compte rendu moral du Conseil Syndical

- Mouvement des résidents
- Travaux réalisés en 2021
- Dossiers étudiés en 2021
- Travaux prévus en 2022
- Budget appelé
- Projet de rénovation de l'escargot

Mouvement des résidents

Appartements	Départs en 2021	Arrivées en 2021
T6 – 15°	CAILLERET	CROUZET
T4 – 10°	Aucun	DILO

Travaux réalisés sur le budget 2021

- Clés VIGIK des portes de garage
- Restructuration de l'arrosage
- Plantations dans les jardinières du bassin et galets
- Entretiens divers : Extincteurs, canalisations, VMC, vitres, ascenseurs, espaces verts, serrurerie, interphones, portes de garage
- Révision du dispositif anti-incendie de la tour et ajout d'extincteurs dans les cages d'escaliers
- Peinture des murs, portes et sol au niveau des caves
- Rénovation de la Chaufferie

Dossiers étudiés en 2021

- Modification des contrats d'entretien de la VMC, et des portes de garage
- Audit et assistance technique pour la rénovation des ascenseurs
- Bornes de recharge de véhicules électriques dans les garages
- Remplacement de la porte gauche des garages
- Projet de modification de l'escargot poubelles

Travaux prévus en 2022

- Rénovation des ascenseurs comprenant l'électronique de commande et les cabines (vote)
- Condamnation ou remise en état des vide-ordures (vote)
- Remplacement de la porte gauche des garages (vote)
- Modification de l'escargot poubelle (projet)

Budget appelé

Budget des années antérieures

2018	277 650 €
2019	269 240 €
2020	269 240 €
2021	269 240 €

Budget prévisionnel pour 2022

269 240 €

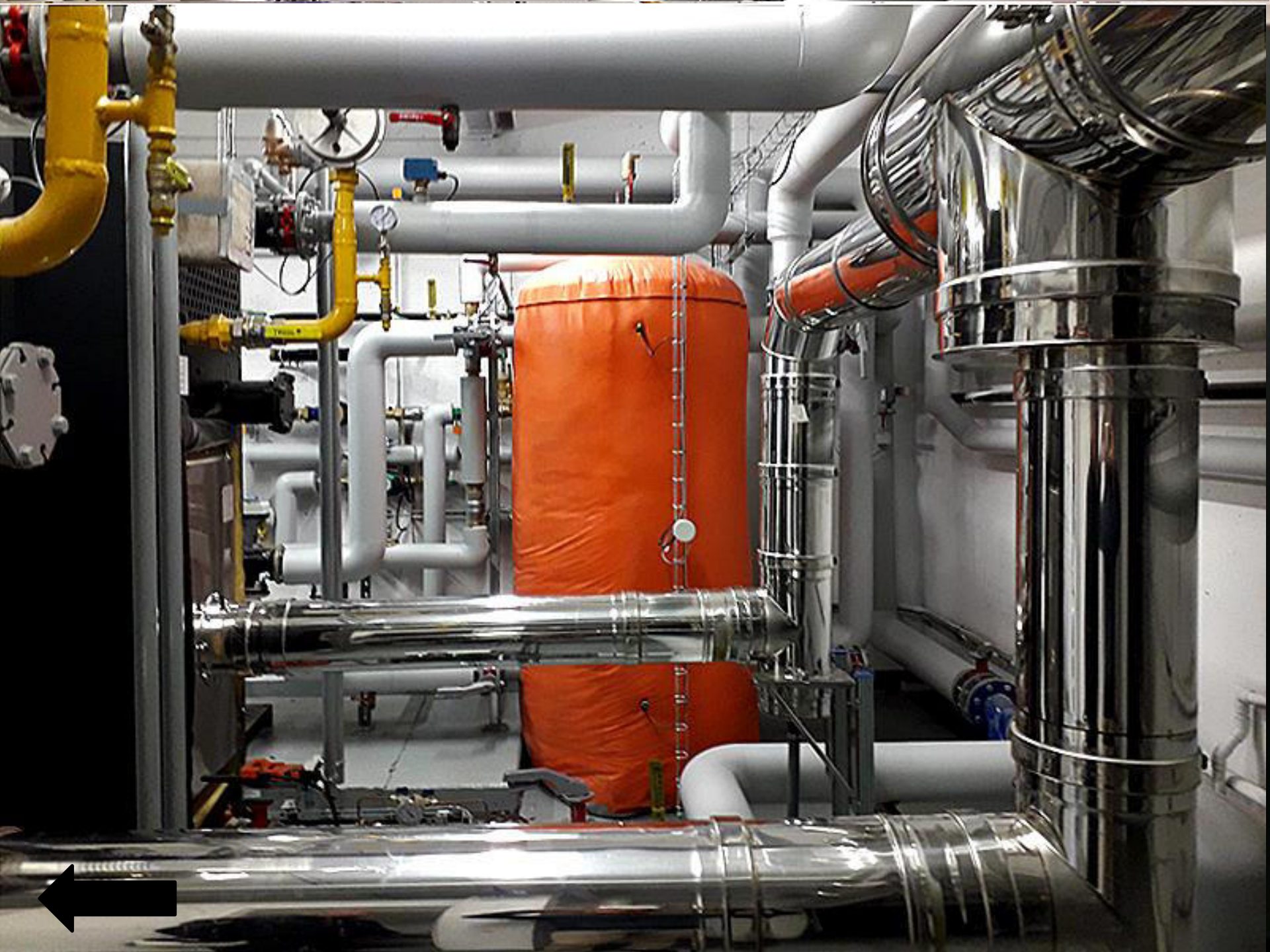
Remarque: Nous avons négocié un contrat de fourniture de gaz en 2020, à prix bloqué pour 4 ans; en conséquence l'augmentation du prix du gaz aura peu d'incidence, pour l'instant, sur le coût du chauffage de la tour.

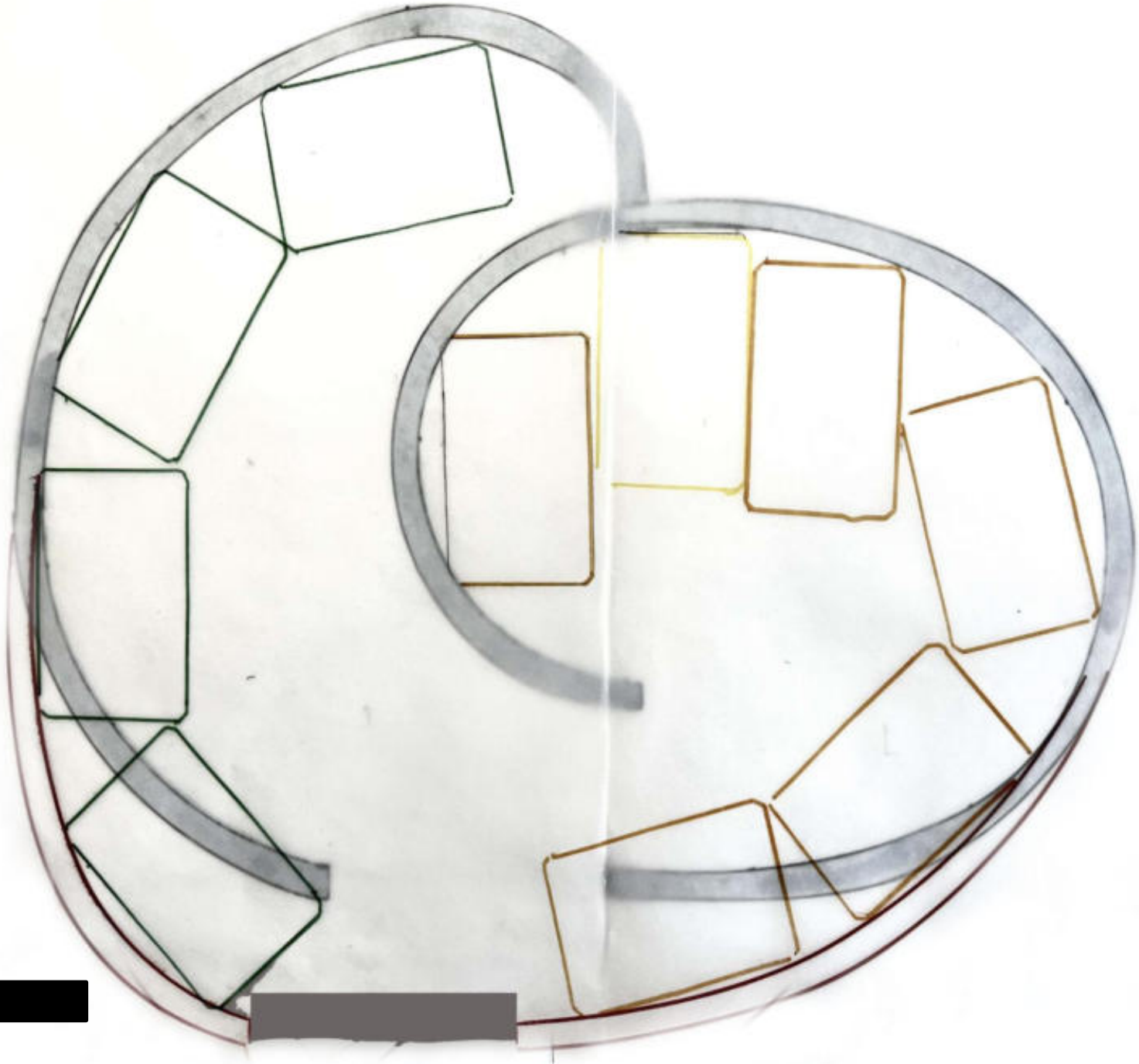
Modification de l'escargot poubelles (projet)

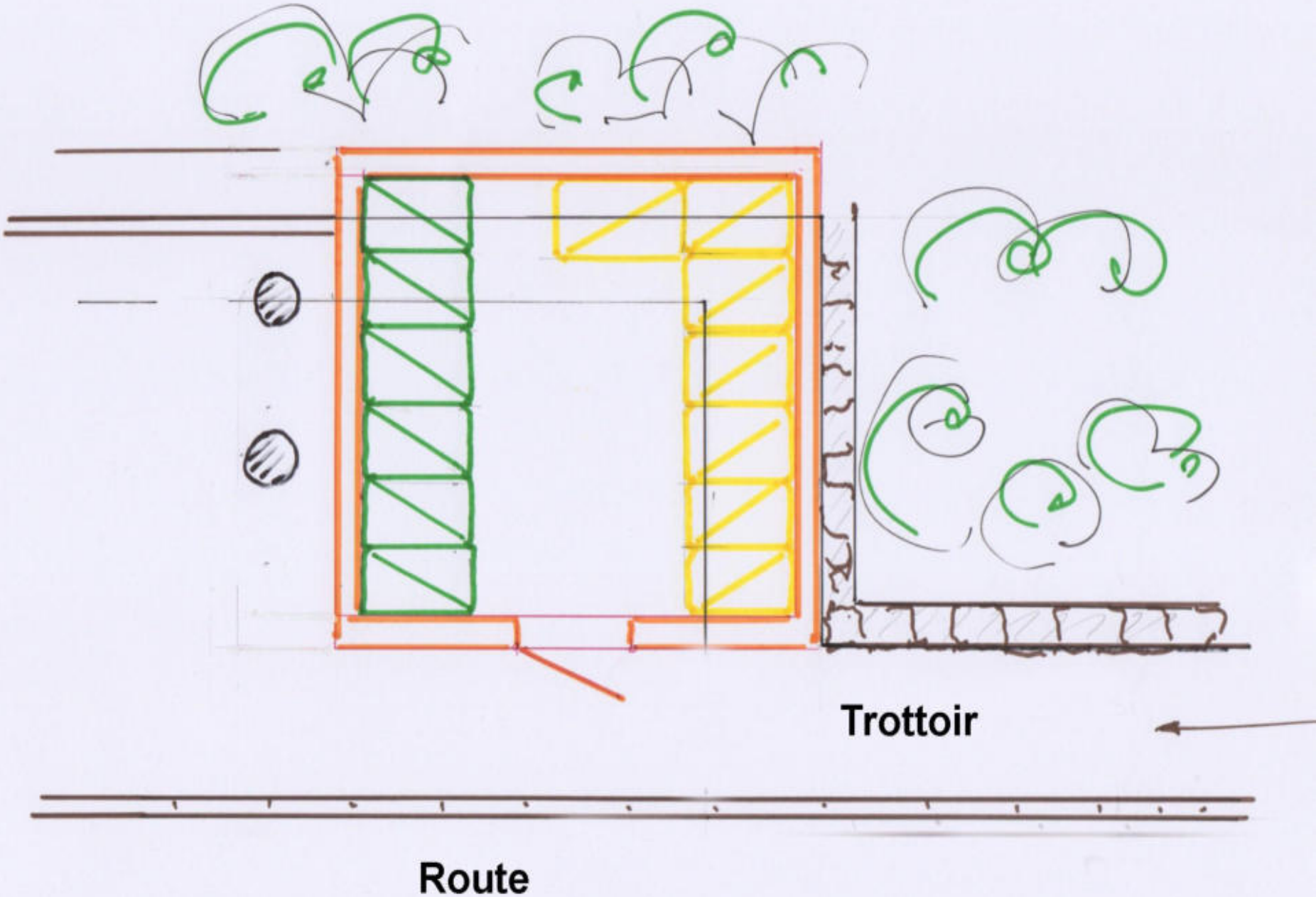
- Pourquoi modifier l'escargot actuel ?
  - Capacité trop petite surtout pour les poubelles jaunes collectées 1 seule fois par semaine
  - Trop vulnérable aux dépôts sauvages
  - Trop visible à l'entrée de la copropriété
  - Faciliter le nettoyage
  - Faciliter l'accès au véhicule de ramassage

- Le projet:
  Créer un espace poubelles plus grand, mieux protégé, plus pratique et moins visible.

Projet 1 Projet 2






Trottoir
Route

	PROJET 1- Modification existant	PROJET 2- Nouvel emplacement
Avantages	-Conservation partielle de l'existant avec modification de l'esthétique	-Augmentation de la capacité jusqu'à 14 containers au moins et possibilité d'un container supplémentaire de compostage -Meilleur accès véhicule de ramassage
Inconvénients	-Faible augmentation de la capacité qui passe de 8 à 10 containers -Accès véhicules de ramassage	-Suppression 2 places de parking qui pourrait être remplacées à l'arrivée gauche du parking

Décision à prendre :

1- Poursuivre l'étude de chiffrage des projets

2- Abandon de l'idée

Si l'idée de poursuivre l'étude est acceptée, une AGE permettra de choisir le projet

FIN