

Copropriété LA BISCAYE, 92 allée Granados, 13009 Marseille
Conseil Syndical du 29 Mars 2024

Membres permanents présents	Personnes invitées
JJ.Burki - B. Lhuillier - H. Meffre - D. Reynier-Prat	

N°	Contenu	Prise en charge
1	AG <ul style="list-style-type: none"> • Déplacement de la date au 15 mai à 18h. Réservation salle à confirmer • Négociation du prix (majoration de 50%/2023) 	GIM
2	Monitoring chauffage ATI <ul style="list-style-type: none"> • Mise en place en cours • Premier enregistrement parvenu ce jour 	GIM
3	IVEDIA <ul style="list-style-type: none"> • Contrat signé mais pas de nouvelle de M. POGGI • Contact OK avec M. TARDY (ATI) 	GIM
4	Fuites d'eau suite aux intempéries du 9 mars <ul style="list-style-type: none"> • Distribution du document technique réalisé par BL dans les boites des appartements des façades concernées, étages 15, 16, 17 de la face sud-est 	HM
5	Dégradations façades T4 côté Mazargues <ul style="list-style-type: none"> • Déjections sur la façade Est (Photos de BL et plaintes de résidents) • Affaire à suivre 	CS
6	Congés gardienne et formation <ul style="list-style-type: none"> • Congé du u 29 Avril au 8 Mai. Demander son remplacement par M. Bencheni (OK par téléphone) • Jours de formation 2, 8 et 15 avril 	BL
7	Réfection sol gardienne <ul style="list-style-type: none"> • Demande de devis à M. Renov. Passage ce jour 	BL
8	Lettre cabinet avocat <ul style="list-style-type: none"> • Concernant chute sur allée des villas. Concerne l'ASL 	GIM
9	Compost <ul style="list-style-type: none"> • Demande de mise en place renouvelée le 20/3/2024 en ligne sur le site de la Métropole sous le N° 3717242 	CS
11	Œuvres d'art du bassin <ul style="list-style-type: none"> • Proposer une commission qui se chargerait du problème, en parler à l'AG dans le cadre du renouvellement du CS 	CS
12	Espaces verts <ul style="list-style-type: none"> • Les Fées Jardins vont passer pour faire le point • Hommes verts, végétalisation de la montée vers l'arrière de la tour à voir 	DR
13	WATT <ul style="list-style-type: none"> • Contact téléphonique Prime Advenir collective inchangée. Demande de MAJ de la proposition • Amener le PDL depuis la tour 9 quelle coût pour la copro, affaire à suivre 	CS

Prochaine réunion du CS: 24 avril à 9h