

Copropriété LA BISCAYE, 92 allée Granados, 13009 Marseille
Conseil Syndical du 17 janvier 2024

Membres permanents présents	Personnes invitées
JJ.Burki - B. Lhuillier - H. Meffre - D. Reynier-Prat	

N°	Contenu	Prise en charge
1	<p>Accueil de M. Burki</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestionnaire BURKI Jean jacques 06 23 31 86 51 jjburki@citya.fr • Secrétaire ZUCCA Florence 06 40 29 27 56 (tel après-midi, sms tlj) fzucca@citya.fr 	CS
2	<p>Suivi chaufferie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Société IGIVIA attente d'une visite et d'une proposition de contrat • Convoqué au CS du 31 janvier • Vérifier que le contrat ACCEO est bien révoqué, envoyer une copie de la résiliation au CS (cs.biscaye@gmail.com) 	GIM
3	<p>Chauffage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demander de basculer sur le P3 la facture de réparation de la colonne des T5B n° 2024-00234 montant 1801,85 € 	GIM
4	<p>Vérification des comptes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demander au comptable de préparer la reddition des comptes. Fait par téléphone 	GIM
5	<p>EGC-PACA portes garages</p> <ul style="list-style-type: none"> • Récupération du fichier Intratone des télécommandes • Rencontre avec M. Crépier ce jour pour présentation de l'interface de gestion des télécommandes • LE CS doit vérifier que le contrat avec KONE a bien été rompu car des factures continuent d'arriver • Envoyer une copie au CS de la lettre de résiliation du contrat avec ACA 	CS GIM
6	<p>Bornes électriques</p> <ul style="list-style-type: none"> • WATT nous a envoyé une proposition de fourniture de services que le CS doit étudier pour une présentation en AG 	CS
7	<p>Sinistralité de la tour</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demander un état à M. Jauffret courtier 	GIM
8	<p>Restauration des œuvres d'art du bassin</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voir si une subvention est possible de la part de la DRAC ou de la Fondation du Patrimoine pou de l'UDAP 	