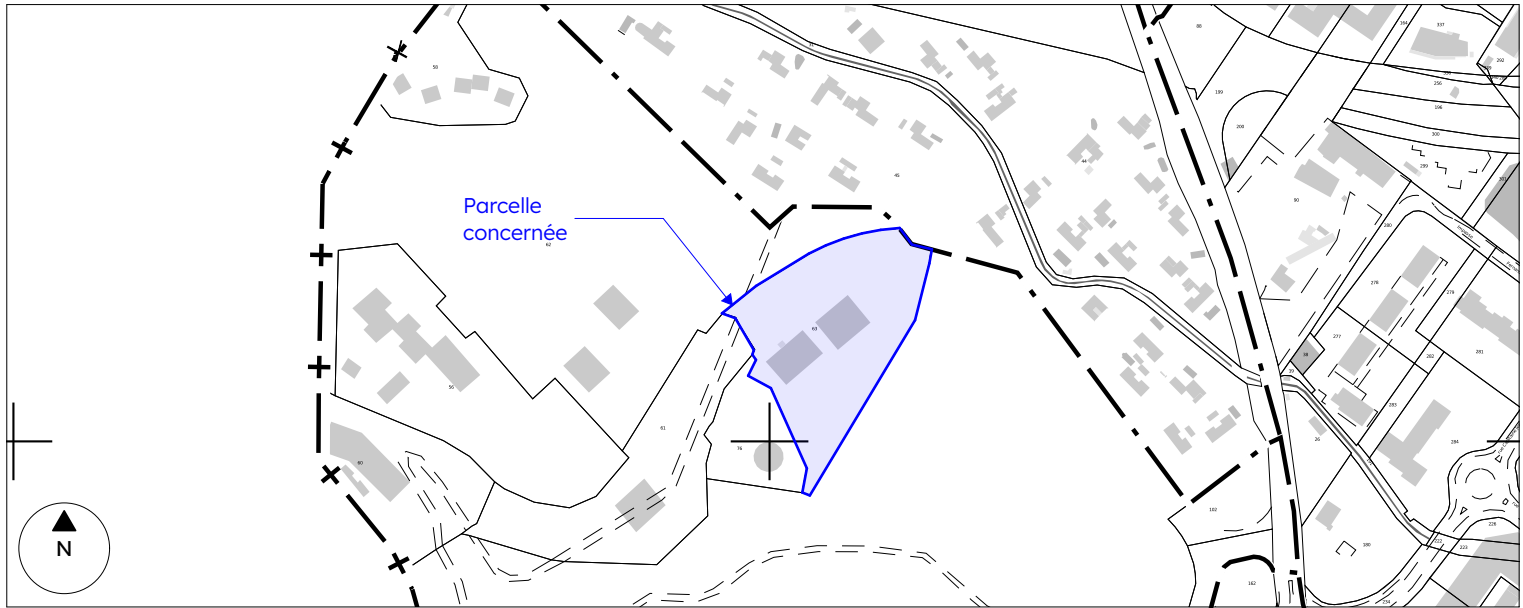




PLAN DE SITUATION - Échelle : 1/25 000^{ème}



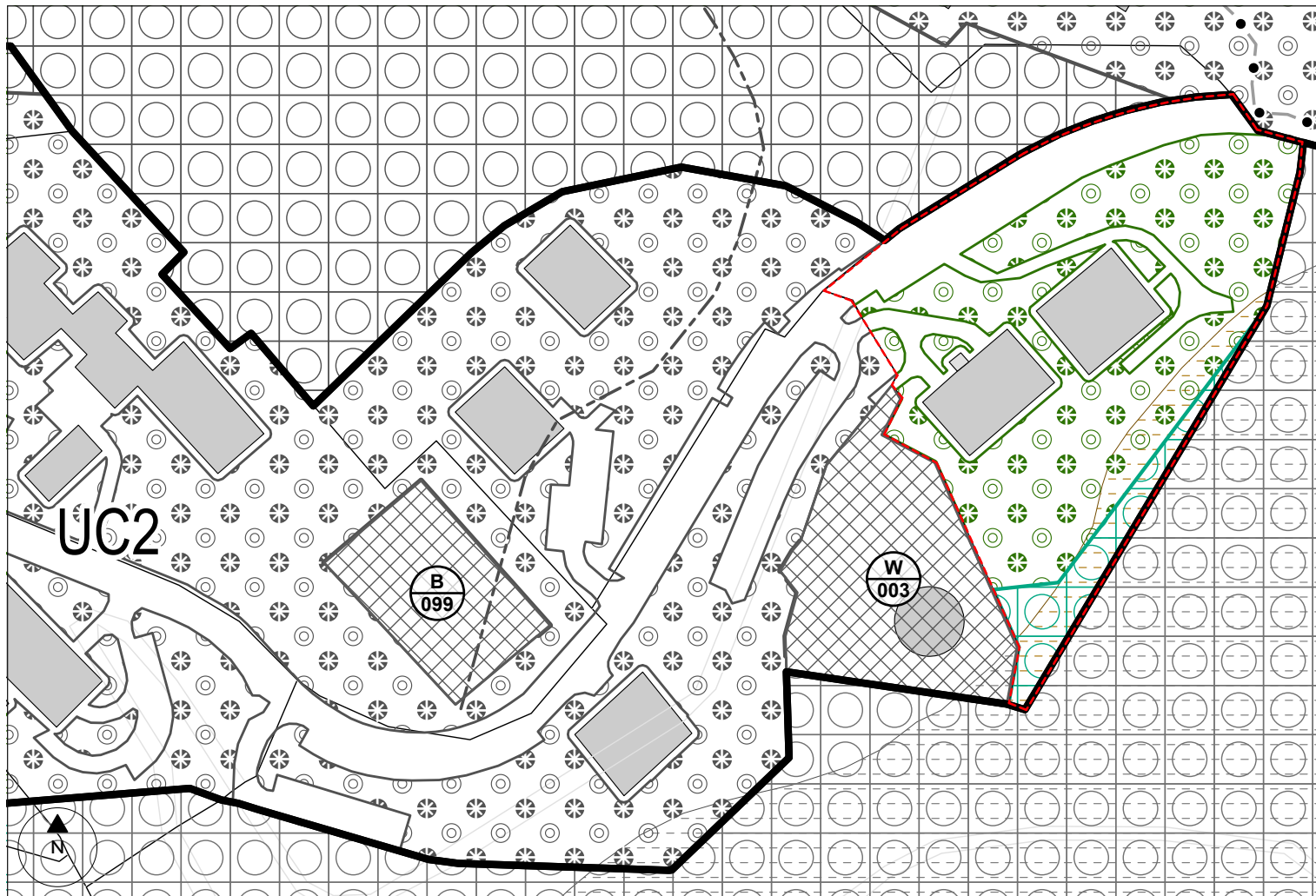
EXTRAIT CADASTRAL - Échelle : 1/5 000^{ème}



INFORMATIONS GÉNÉRALES :

Adresse du terrain :	92, Allée Granados, La Biscaye, Tour X, Parc du Roy d'Espagne 13009 Marseille
Références cadastrales :	Section H, Parcelle n°63
Surface cadastrale :	12 000 m ²
Zone :	UC2 : Zone collectifs discontinus
Programme :	Création d'un local à ordures ménagères

Maître d'ouvrage : GESTION IMMOBILIÈRE DU MIDI 6, Rue du Jeune Anacharsis, 13001 MARSEILLE	SITUATION CRÉATION D'UN LOCAL À ORDURES MÉNAGÈRES		01.1
	Réf. projet : 23 023 OBM	Date : 10.02.2023	
	Maître d'oeuvre : AMBLA architectes 9, Boulevard Barthélémy, 13009 MARSEILLE	Phase : ESQ	Échelle :
Tel : 07 80 98 24 81		architectes@ambla.fr	



EXTRAIT DU PLAN LOCAL D'URBANISME

UC2 ZONE UC2 : COLLECTIF DISCONTINU

 ESPACE BOISÉ CLASSÉ : CATÉGORIE 2

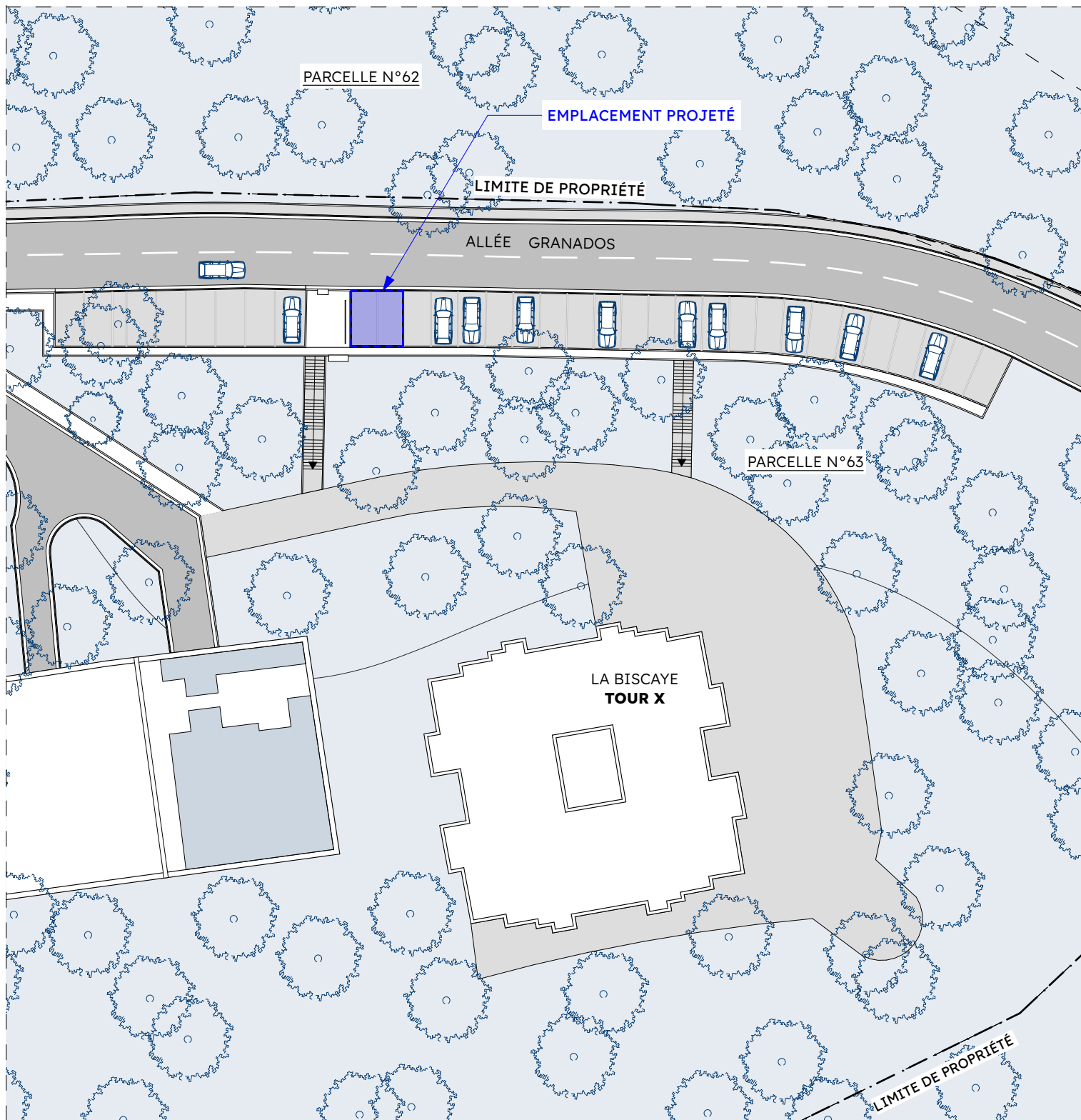
PRESCRIPTIONS SPÉCIFIQUES À LA ZONE UC2

- Les locaux techniques doivent recevoir un traitement soigné, notamment lorsqu'ils sont visibles depuis l'espace public,
- Les places de stationnement supprimées doivent être remplacées,
- Implantation de la construction en limite séparative possible seulement sur 6 m avec une hauteur inférieure à 3,5 m.

PRESCRIPTIONS SPÉCIFIQUES AUX ESPACES BOISÉS CLASSÉS CATÉGORIE 2

- Abattage d'arbres interdit,
- Si la part des espaces végétalisés et de pleine terre est conforme avant travaux, les constructions nouvelles sont admises à condition que le projet s'insère entre les arbres existants,
- Les constructions nécessitant des fondations sont interdites dans un rayon de 5 m autour du tronc des arbres de hautes tiges.

Maître d'ouvrage : GESTION IMMOBILIÈRE DU MIDI 6, Rue du Jeune Anacharsis, 13001 MARSEILLE	ANALYSE D'URBANISME CRÉATION D'UN LOCAL À ORDURES MÉNAGÈRES		01.2
Maître d'oeuvre : AMBLA architectes 9, Boulevard Barthélèmy, 13009 MARSEILLE	Réf. projet : 23 023 OBM	Date : 10.02.2023	
	Phase : ESQ	Échelle :	
	Tel : 07 80 98 24 81	architectes@ambla.fr	



0 5 10 25 m
Les plans sont cotés "fini"

NB : Les présents plans sont exclusivement destinés à la phase Esquisse. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent, en aucun cas, être directement utilisés pour réaliser la construction.

Maître d'ouvrage :
GESTION IMMOBILIÈRE DU MIDI
6, Rue du Jeune Anacharsis, 13001 MARSEILLE

Maître d'oeuvre :
AMBLA architectes
9, Boulevard Barthélémy, 13009 MARSEILLE

PLAN DE MASSE - EXISTANT

CRÉATION D'UN LOCAL À ORDURES MÉNAGÈRES

Réf. projet : **23 023 OBM**

Date : **10.02.2023**

Phase : **ESQ**

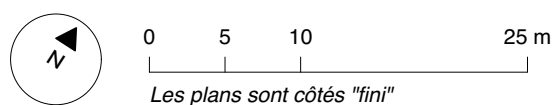
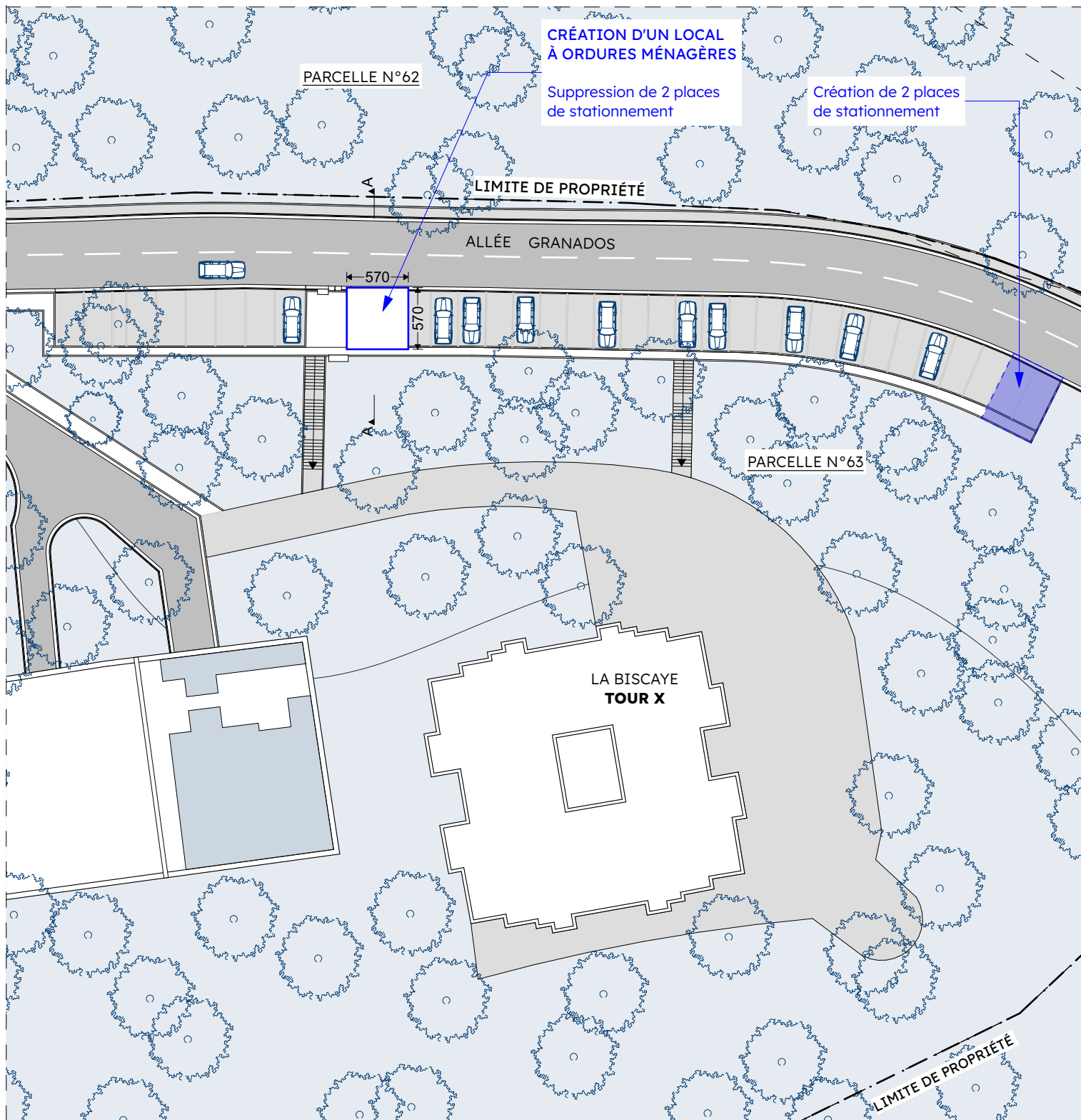
Échelle : **1:500**

Tel : **07 80 98 24 81**

architectes@ambla.fr

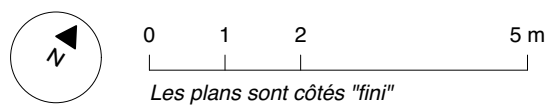
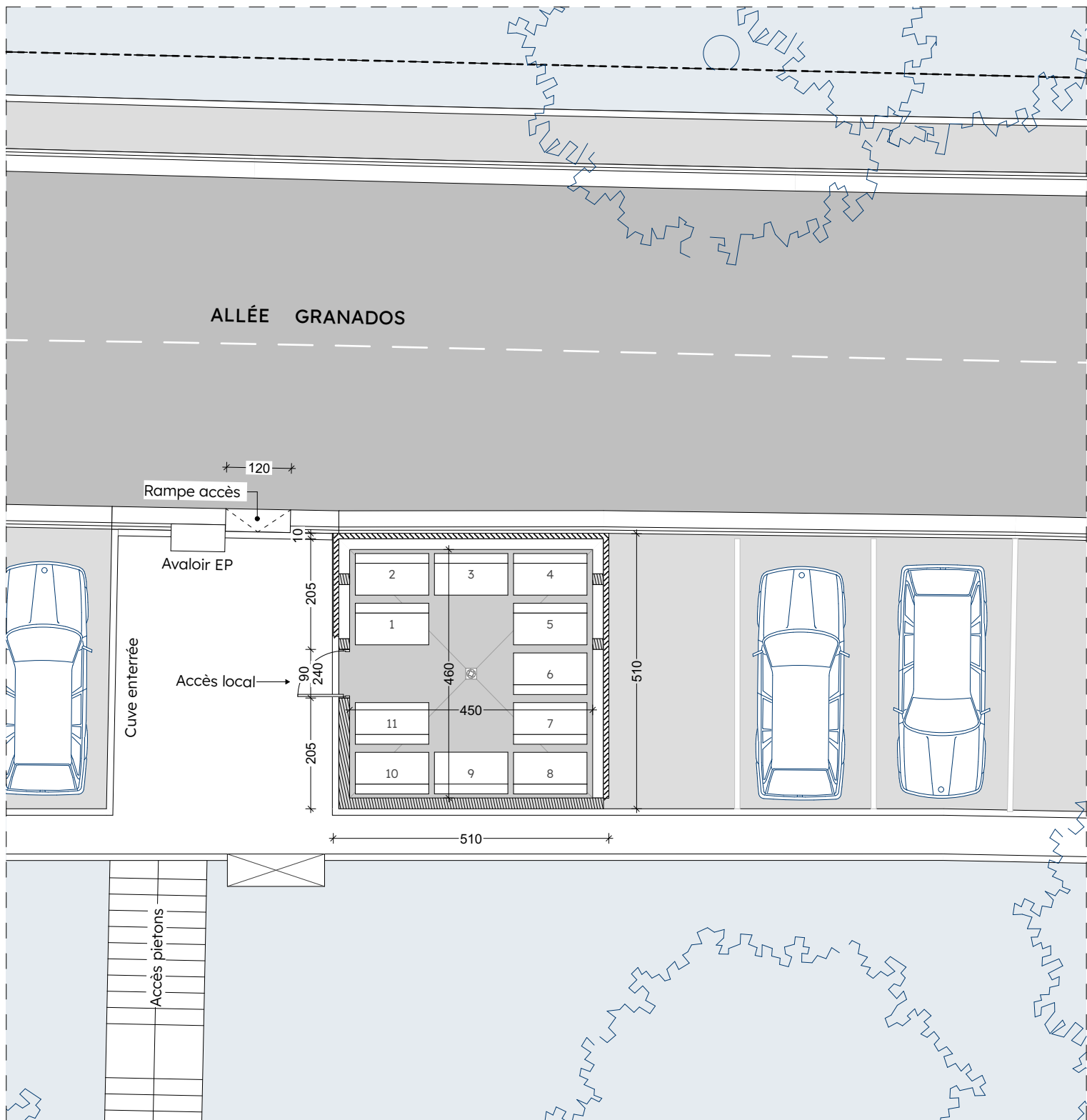
02.1

ambla
architectes



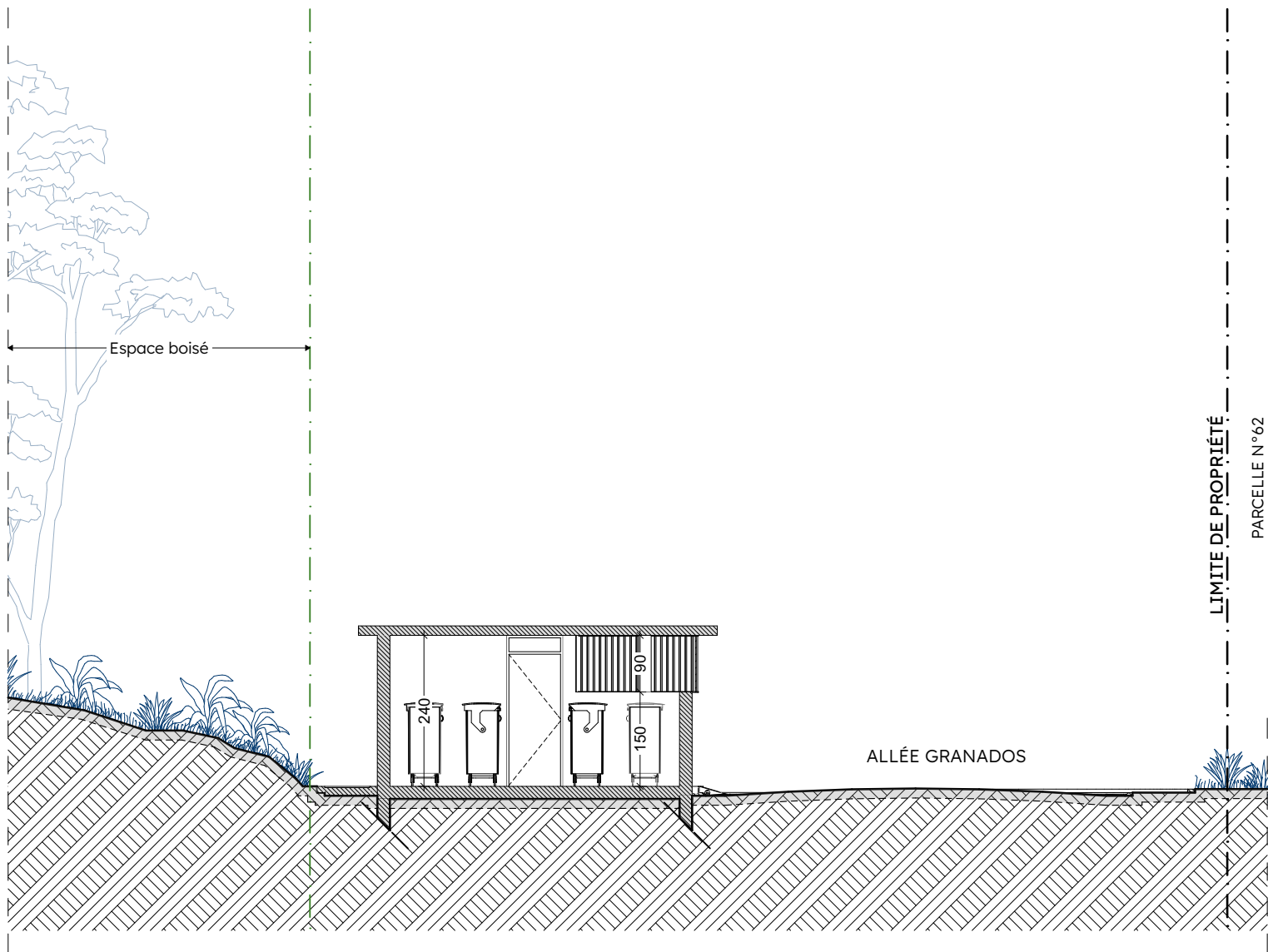
NB : Les présents plans sont exclusivement destinés à la phase Esquisse. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent, en aucun cas, être directement utilisés pour réaliser la construction.

Maître d'ouvrage : GESTION IMMOBILIÈRE DU MIDI 6, Rue du Jeune Anacharsis, 13001 MARSEILLE	PLAN DE MASSE - PROJET CRÉATION D'UN LOCAL À ORDURES MÉNAGÈRES		02.2 
	Réf. projet : 23 023 OBM	Date : 10.02.2023	
	Phase : ESQ	Échelle : 1:500	
	Tel : 07 80 98 24 81	architectes@ambla.fr	
Maître d'oeuvre : AMBLA architectes 9, Boulevard Barthélemy, 13009 MARSEILLE			



NB : Les présents plans sont exclusivement destinés à la phase Esquisse. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent, en aucun cas, être directement utilisés pour réaliser la construction.

Maître d'ouvrage : GESTION IMMOBILIÈRE DU MIDI 6, Rue du Jeune Anacharsis, 13001 MARSEILLE	PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE CRÉATION D'UN LOCAL À ORDURES MÉNAGÈRES		03 
	Réf. projet : 23 023 OBM	Date : 10.02.2023	
	Phase : ESQ	Échelle : 1:100	
	Tel : 07 80 98 24 81	architectes@ambla.fr	
Maître d'oeuvre : AMBLA architectes 9, Boulevard Barthélémy, 13009 MARSEILLE			

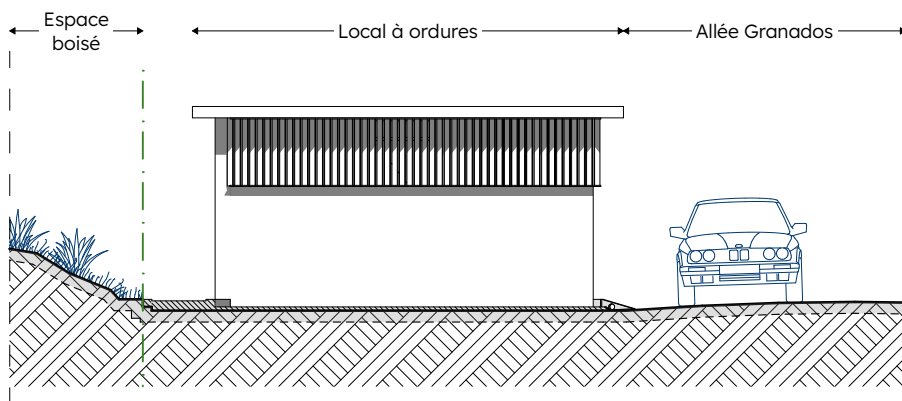


0 1 2 5 m

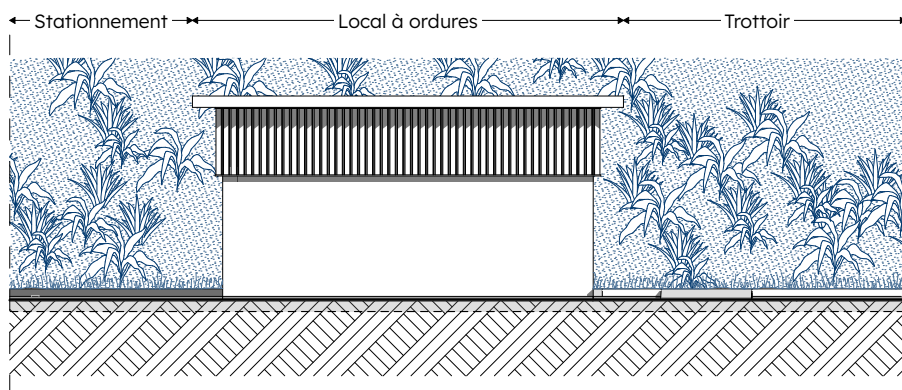
Les plans sont cotés "fini"

NB : Les présents plans sont exclusivement destinés à la phase Esquisse. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent, en aucun cas, être directement utilisés pour réaliser la construction.

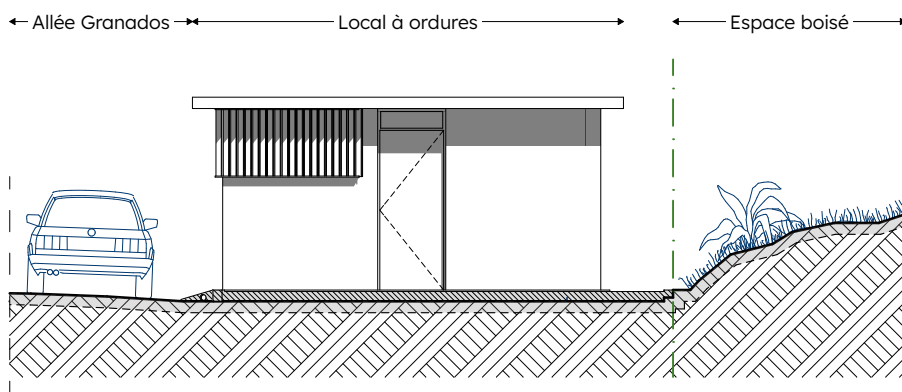
Maître d'ouvrage : GESTION IMMOBILIÈRE DU MIDI 6, Rue du Jeune Anacharsis, 13001 MARSEILLE	COUPE AA CRÉATION D'UN LOCAL À ORDURES MÉNAGÈRES		04 
	Réf. projet : 23 023 OBM	Date : 10.02.2023	
	Phase : ESQ	Échelle : 1:100	
	Tel : 07 80 98 24 81	architectes@ambla.fr	
Maître d'oeuvre : AMBLA architectes 9, Boulevard Barthélémy, 13009 MARSEILLE			



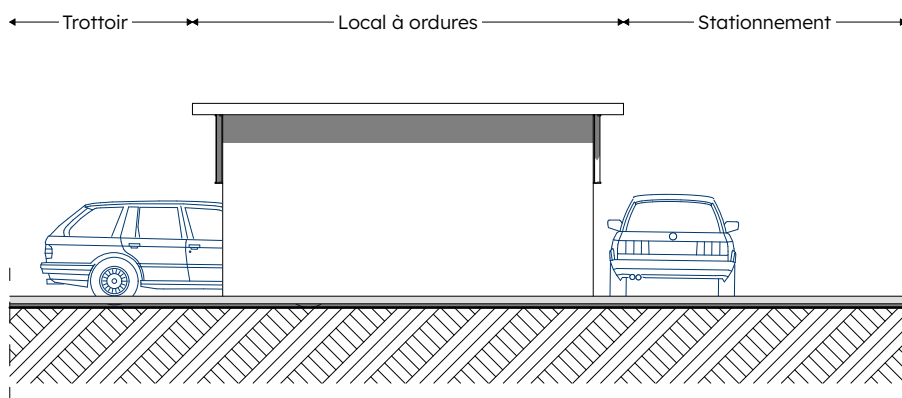
FAÇADE NORD-EST



FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE SUD-OUEST



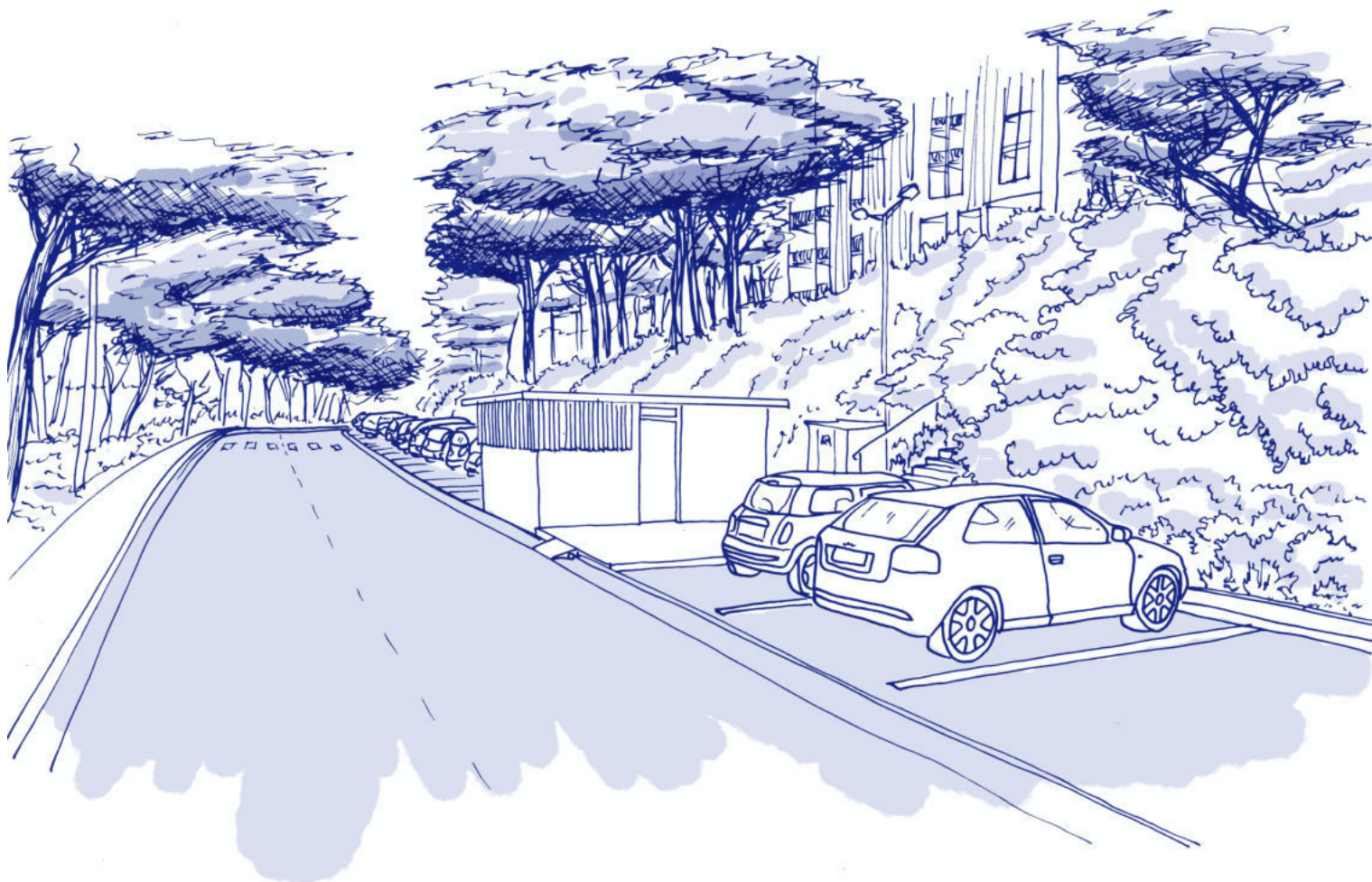
FAÇADE SUD-EST

0 1 2 5 m

Les plans sont cotés "fini"

NB : Les présents plans sont exclusivement destinés à la phase Esquisse. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent, en aucun cas, être directement utilisés pour réaliser la construction.

Maître d'ouvrage : GESTION IMMOBILIÈRE DU MIDI 6, Rue du Jeune Anacharsis, 13001 MARSEILLE	FAÇADES CRÉATION D'UN LOCAL À ORDURES MÉNAGÈRES		05 PROVISOIRE ambla architectes
Maître d'oeuvre : AMBLA architectes 9, Boulevard Barthélémy, 13009 MARSEILLE	Réf. projet : 23 023 OBM	Date : 10.07.2023	
	Phase : F.Q.	Échelle : 1:100	
	Tel : 07 80 98 24 81	architectes@ambla.fr	



Maître d'ouvrage :

GESTION IMMOBILIÈRE DU MIDI
6, Rue du Jeune Anacharsis, 13001 MARSEILLE

Maître d'oeuvre :

AMBLA architectes
9, Boulevard Barthélémy, 13009 MARSEILLE

VISUALISATION 3D

CRÉATION D'UN LOCAL À ORDURES MÉNAGÈRES

Réf. projet : **23 023 OBM**

Date : **10.02.2023**

Phase : **ESQ**

Échelle :

Tel : 07 80 98 24 81

architectes@ambla.fr

06

ambla
architectes

