

**CONVOCACTION A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA COPROPRIETE  
TOUR 10 - PARC DU ROY D'ESPAGNE - 13009 MARSEILLE**

N/Réf. : FD/GG

Marseille, le 25 Mars 2016

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir assister à l'assemblée générale de votre copropriété qui se tiendra le :

**Mardi 3 Mai 2016 A 18h30  
Salle de l'Hôtel BEST WESTERN  
Av Elsa Triolet - 13008 MARSEILLE**

Cette assemblée aura pour objet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1°) Election du Président de séance

2°) Election scrutateurs

3°) Election du secrétaire

3.1°) Rapport Moral du Conseil Syndical

4°) Approbation des comptes 2015.

Projet de résolution

L'assemblée générale après avoir examiné les documents comptables joints à la convocation approuve les comptes de l'exercice 2014.

5°) Election du syndic

Projet de résolution :

L'assemblée générale renouvelle le mandat de la GESTION IMMOBILIERE DU MIDI pour une durée de 1 année, ses fonctions se poursuivant jusqu'à l'assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice 2016 celui-ci ne pouvant excéder une durée maximale de 14 mois, le mandat de syndic se terminant alors, et au plus tard le 3 Juillet 2017.

Le Président(e) de séance est habilité par l'assemblée générale à signer le contrat ci-annexé au nom du Syndicat

6°) Election des membres du conseil syndical.

7°) Election des membres au conseil de l'ASL

8°) Budget prévisionnel 2016.

Projet de résolution

L'assemblée générale approuve le budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016, arrêté à la somme de **280 370 Euros**, lequel sera payable les 1<sup>er</sup> Janvier, 1<sup>er</sup> Avril, 1<sup>er</sup> Juillet, 1<sup>er</sup> Octobre 2016.

9°) Budget prévisionnel 2017.

Projet de résolution :

L'assemblée générale adopte également ce même budget pour l'exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017 et se réserve le droit de modifier celui-ci lors de l'assemblée générale qui statuera sur l'approbation des comptes de l'exercice 2016.

**10°) Compte bancaire séparé (Conformément à l'article 18 de la loi du 10 Juillet 1965).**

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de maintenir un compte bancaire séparé ouvert au nom du syndicat des copropriétaires

**11°) Fixation de montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical par le syndic est obligatoire.**

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de fixer le montant des marchés et contrats à \_\_\_\_\_ euros.

**12°) Fixation de montant des marchés de travaux et contrats de fournitures à partir duquel une mise en concurrence des entreprises est obligatoire.**

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de fixer le montant des marchés de travaux et contrats de fournitures à \_\_\_\_\_ euros.

**13°) Fixation du montant de la délégation ou du mandat à donner au conseil syndical pour l'exécution de travaux d'entretien et d'urgence**

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de fixer le montant maximum de la délégation ou du mandat à donner au conseil syndical pour l'exécution de travaux d'entretien et d'urgence à 5000 euros.

**14°) Modalités de consultation des pièces justificatives.**

Projet de résolution :

L'assemblée générale fixe les modalités de consultation des pièces justificatives des charges par les copropriétaires, dans la période comprise entre la convocation de l'assemblée générale et la tenue de cette dernière sur rendez-vous préalable chez le syndic.

**15°) Constitution de provisions spéciales.**

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de constituer des provisions spéciales en vue de faire face aux travaux d'entretien ou de conservation des parties communes ou éléments d'équipement commun susceptibles d'être nécessaires dans les trois années à échoir et fixe leur montant à (montant à fixer).

**16°) Clause d'aggravation.**

Projet de résolution :

Tout copropriétaire ou ayant causé qui pour quelque raison que ce soit aggraverait les charges communes, qu'il s'agisse d'un défaut de paiement de charges ou de non-respect des dispositions du règlement de copropriété ou des dispositions votées en assemblée générale, supportera seul le montant total correspondant à cette aggravation de charges qu'il s'agisse des honoraires du syndic, d'avocat, des frais d'huissier, des frais hypothécaires ou toute autre somme non prévue dans la gestion courante.

**17°) Point sur les contentieux en recouvrement de charges**

**18°) Autorisation permanente à accorder à la police nationale, à la police municipale et à la gendarmerie nationale, de pénétrer dans les parties communes de la copropriété.**

Projet de résolution :

L'assemblée générale autorise de manière permanente la gendarmerie nationale, la police nationale et la police municipale à pénétrer dans les parties communes de la copropriété.

**19 °) Point d'information sur l'arrivée de la nouvelle gardienne dont la prise de service s'est faite le 1<sup>er</sup> Mars 2016**

**20) Décision à prendre afin d'entériner les travaux de réfection de la loge réalisés en février 2016 suite au départ de Mme FOUCHER.**

Projet de résolution :

Pour ces travaux trois entreprises ont été sollicitées, la société AVS, SANGALETI, VECA.

Les devis de la société VECA (Devis ci joints) a été retenue. Ces travaux ne donneront pas suite à un appel de fonds car le montant de la somme provisionnée pour le départ de Mme FOUCHER est bien supérieur au montant réellement versé.

Le reliquat couvre en grande partie le montant des travaux réalisés dans la loge, le dépassement étant pris sur les réserves existantes.

**21°) Décision à prendre concernant la budgétisation d'une somme de 8000 Euros en vue de faire face aux travaux de réfection de la voirie prévus en 2017.**

Projet de résolution :

L'assemblée générale après avoir pris connaissance de l'avis du syndic et du conseil syndical décide de budgétiser la somme de 8000 euros qui, ajoutée au fond de réserve permettra de faire face aux travaux de réfection de la voirie en 2017.

Cette provision couvrira 50 % du montant estimé des travaux de réfection de l'allée aux caves, la décision finale du choix de l'entreprise et de la réalisation des travaux sera prise au cours de la prochaine assemblée générale.

Cette somme de 8000 Euros sera provisionnée par un appel de fond

- Répartition dépense :
- Date d'exigibilité :

**22°) Décision à prendre afin d'équiper les appartements de clapets anti retour sur les arrivées d'eau sanitaire chaude et froide à raison de un clapet placé avant chacun des compteurs d'eau dans les appartements**

- Devis de la société MJE (En attente de réception)

- Honoraires suivi travaux technique (LOI BOUTIN):

Conformément au contrat de syndic, les honoraires suivis travaux s'élèvent à 2,5% du montant HT de ces derniers.

- Dans l'hypothèse où il est rejeté la participation du syndic au suivi des travaux, ce dernier se refuse de percevoir la prise en charge du chantier et sollicite la nomination d'une commission composée de copropriétaires, laquelle sera chargée de suivre et de réceptionner les travaux et de tenir régulièrement informé l'ensemble de la copropriété de la situation. Celle-ci devra également contracter une assurance responsabilité civile afin de garantir tout incident.

- Répartition dépense :
- Date d'exigibilité :

**23°) Point d'information concernant les travaux privatifs sur le réseau de chauffage**

Projet de résolution :

Suite à la campagne de recensement faite courant Avril concernant les travaux privatifs sur le réseau de chauffage (robinet, té, radiateur) la société ST PAUL interviendra sur rendez-vous entre le 01/06/2016 et le 30/06/2016, de façon à pouvoir remettre en eau rapidement le circuit après l'arrêt de la période de chauffe.

Nous rappelons qu'en dehors de cette période, l'intervention chez un résidant nécessitant la vidange des circuits de chauffe, sera facturée au résidant 494.80 Euros

**24°) Point d'information par M MATHIS, président de l'ASL concernant les travaux sur le réseau des eaux usées du Roy d'Espagne.**

### **25°) Décision à prendre concernant le traitement des épaufrures**

Projet de résolution :

L'Assemblée générale, après avoir pris connaissance de l'avis du syndic et du conseil syndical décide de procéder au traitement des épaufrures, un questionnaire sera adressé pour établir un état de celle-ci avant d'envisager les travaux.

### **26°) Décision à prendre concernant le changement de l'enseigne à l'entrée de la résidence**

Projet de résolution :

L'assemblée générale après avoir pris connaissance de l'avis du syndic et du conseil syndical décide de procéder à la modernisation de l'enseigne La Biscaye.

- Devis de la société STAR COM pour un montant de **1022 Euros TTC**
- Devis de la société LETTRE ET DECO pour un montant de **1884 euros TTC**

- Répartition dépense :

- Date d'exigibilité :

### **27°) Questions diverses.**

La consultation des pièces justificatives des charges par les copropriétaires peut avoir lieu dans la période comprise entre la convocation de l'assemblée générale et la tenue de cette dernière, sur rendez-vous préalable chez le syndic.

Dans le cas où vous ne pourriez assister à cette réunion, nous vous remercions de bien vouloir vous y faire représenter par un mandataire muni du pouvoir joint à la présente.

Comptant sur votre présence,

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.

---

LE SYNDIC.

# **Tour 10 – La Biscaye**

## **Comptes**

**Exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015**

---

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: 0162 TOUR 10 - LA BISCAIYE

EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015

NATURE DES CHARGES	MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
<b>010 CHARGES GENERALES</b>				
<i>601000 EAU</i>				
<b>011 EAU ESPACES VERTS</b>				
11/03/15 1178875N VISA 56 SEM 12/09/14 AU 11/03/15	278,36	278,36	5,50	14,51
01/10/15 1178875N VISA 156 SEM ESTIMEE AU 01/10/15	3 033,01	3 033,01	5,50	158,12
TOTAL EAU ESPACES VERTS.....	3 311,37	3 311,37		172,63
<b>013 EAU CONCIERGERIE</b>				
31/12/15 EF CONCIERGE 57 M3 x 3.46	197,22		5,50	10,28
31/12/15 EF/EC CONCIERGE 60 M3 x 3.46	207,60		5,50	10,82
31/12/15 EF RECHAUFFEE 60 M3 x 6.24	374,40		5,50	19,52
TOTAL EAU CONCIERGERIE.....	779,22			40,62
<b>--- TOTAL EAU ---</b>	<b>4 090,59</b>	<b>3 311,37</b>		<b>213,25</b>
<i>602000 ELECTRICITE</i>				
<b>020 E.D.F</b>				
31/12/15 EDF BASSIN 25% / EDF GARAGES	693,46	693,46	20,00	115,58
31/12/15 EDF EXT 9.80% / EDF CHAUFFAGE	1 041,72	1 041,72	20,00	173,62
TOTAL E.D.F.....	1 735,18	1 735,18		289,20
<b>--- TOTAL ELECTRICITE ---</b>	<b>1 735,18</b>	<b>1 735,18</b>		<b>289,20</b>
<i>606000 FOURNITURES</i>				
<b>060 FOURNITURES DIVERSES LOCATIVES</b>				
29/01/15 1828059 VISA 6 DEPENSE CAISSE/3 TUBES LED	180,00	180,00	20,00	30,00
19/05/15 VISA 80 NOUVELLE PLAQUE BAL/CAISSE	-25,00	-25,00	20,00	-4,17
20/05/15 1828061 VISA 80 DEPENSE CAISSE/PLAQUE BAL	25,00	25,00	20,00	4,17
30/06/15 2015/747 VISA 109 BH NETTOYAGE CHLORE + CALCIUM	572,40	572,40	20,00	95,40
31/07/15 2015/770 VISA 148 BH NETTOYAGE FOURNITURES	268,80	268,80	20,00	44,80
16/09/15 VISA 125 COSTE+LECLERC/FOURNITURES	14,90	14,90	20,00	2,48
23/09/15 VISA 139 WELDOM/FOURNITURES	37,26	37,26	20,00	6,21
31/10/15 2015/810 VISA 174 BH NETTOYAGE FOURNITURES	76,80	76,80	20,00	12,80
30/11/15 2015/823 VISA 198 BH NETTOYAGE TUYAU	72,00	72,00	20,00	12,00
TOTAL FOURNITURES DIVERSES LOCATIVES.....	1 222,16	1 222,16		203,69
<b>--- TOTAL FOURNITURES ---</b>	<b>1 222,16</b>	<b>1 222,16</b>		<b>203,69</b>
<i>611000 NETTOYAGE DES LOCAUX</i>				
<b>075 NETTOYAGE DIVERS</b>				
30/09/15 2015/795 VISA 160 BH NETTOYAGE FRAIS DECHETERIE	96,00	96,00	19,60	15,73
31/10/15 2015/812 VISA 175 BH NETTOYAGE FRAIS DECHETERIE	108,00	108,00	19,60	17,70
30/11/15 2015/823 VISA 198 BH NETTOYAGE FRAIS DECHETERIE	96,00	96,00	19,60	15,73
31/12/15 2015/830 VISA 206 BH NETTOYAGE DECHETERIE	96,00	96,00	19,60	15,73
TOTAL NETTOYAGE DIVERS.....	396,00	396,00		64,89
<b>--- TOTAL NETTOYAGE DES LOCAUX ---</b>	<b>396,00</b>	<b>396,00</b>		<b>64,89</b>
<i>612000 LOCATIONS IMMOBILIERES</i>				
<b>080 LOCATIONS IMMOBILIERES</b>				
28/01/15 VISA 18 BEST WESTERN/SALLE AG 19/03/15	390,00			

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162** **TOUR 10 - LA BISCAYE****EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015**

NATURE DES CHARGES	MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
TOTAL LOCATIONS IMMOBILIERES. ....	390,00			
<b>--- TOTAL LOCATIONS IMMOBILIERES ---</b>	<b>390,00</b>			
<b>614000 CONTRATS DE MAINTENANCE</b>				
<b>104 MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE</b>				
30/11/15 338855 VISA 181 ADI/EXTINCTEURS LOCAL VELO	9,78	9,78	20,00	1,63
30/11/15 338855 VISA 181 ADI/EXTINCTEURS GARDIEN	9,78	9,78	20,00	1,63
TOTAL MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE. ....	19,56	19,56		3,26
<b>105 MAINTENANCE ESPACES VERTS</b>				
31/01/15 2015/700 VISA 23 BH NETTOYAGE 01/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
28/02/15 2015/713 VISA 48 BH NETTOYAGE 02/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
31/03/15 2015/727 VISA 67 BH NETTOYAGE 03/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
30/04/15 2015/737 VISA 82 BH NETTOYAGE 04/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
30/06/15 2015/761 VISA 110 BH NETTOYAGE 06/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
30/06/15 2015/747 VISA 109 BH NETTOYAGE 05/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
31/07/15 2015/770 VISA 148 BH NETTOYAGE 07/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
31/08/15 2015/783 VISA 149 BH NETTOYAGE 08/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
30/09/15 2015/795 VISA 160 BH NETTOYAGE 09/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
31/10/15 2015/812 VISA 175 BH NETTOYAGE 10/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
30/11/15 2015/823 VISA 198 BH NETTOYAGE 11/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
31/12/15 2015/830 VISA 206 BH NETTOYAGE 12/2015	840,00	840,00	19,60	137,66
TOTAL MAINTENANCE ESPACES VERTS. ....	10 080,00	10 080,00		1 651,92
<b>109 DESINFECTION/DESINSECTISATION</b>				
08/06/15 6149861 VISA 96 ISS/DESINSECTISATION	1 032,62	1 032,62	10,00	93,87
TOTAL DESINFECTION/DESINSECTISATION. ....	1 032,62	1 032,62		93,87
<b>--- TOTAL CONTRATS DE MAINTENANCE ---</b>	<b>11 132,18</b>	<b>11 132,18</b>		<b>1 749,05</b>
<b>615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS</b>				
<b>120 ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES</b>				
31/01/15 2015/700 VISA 23 BH NETTOYAGE FRAIS DECHETTERIE	72,00	72,00	10,00	6,55
20/05/15 FB2685 VISA 83 BURGIO/PEINTURE PORTILLON	216,00	216,00	10,00	19,64
TOTAL ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES. ....	288,00	288,00		26,19
<b>121 ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES</b>				
16/01/15 000054 VISA 7 EBR/RECOLLAGE PIERRES	330,00		10,00	30,00
16/01/15 000055 VISA 8 EBR/REBOUCHAGE FISSURE	214,50		10,00	19,50
26/01/15 15010236 VISA 11 EISENBERG/REPLT TETE CANDELABRE	1 366,43		10,00	124,22
31/03/15 15/03.70 VISA 78 SATR/PURGE CHAUSSEE	1 320,00		10,00	120,00
07/04/15 15040052 VISA 73 EISENBERG/REPLT 3 TETES CANDELA	1 021,30		10,00	92,85
11/05/15 102 VISA 107 CHLOROCIME/DEBROUSSAILLEMENT	2 340,00		10,00	212,73
19/07/15 136 VISA 112 AVS/ REFECT* MUR BASSIN	1 512,50		10,00	137,50
30/09/15 2015/796 VISA 158 BH NETTOYAGE/POMPE BASSIN	535,20		10,00	48,65
30/11/15 3730 VISA 182 EMP/SIGNALISATION SOL	880,00		10,00	80,00
30/11/15 3731 VISA 183 EMP/PANNEAUX	313,50		10,00	28,50
23/12/15 33 VISA 201 CHLOROCIME/ELAGAGE	3 198,00		10,00	290,73
TOTAL ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES. ....	13 031,43			1 184,68
<b>--- TOTAL ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS ---</b>	<b>13 319,43</b>	<b>288,00</b>		<b>1 210,87</b>

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162** **TOUR 10 - LA BISCAYE**EXERCICE DU **01/01/2015** AU **31/12/2015**

NATURE DES CHARGES	MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
<b>616000 PRIMES D'ASSURANCES</b>				
<b>130 ASSURANCE MULTIRISQUES</b>				
01/03/15 5643898904 VISA 33 PIETRI/AXA POL.5643898904	11 357,93			
TOTAL ASSURANCE MULTIRISQUES.....	11 357,93			
--- TOTAL PRIMES D'ASSURANCES ---	11 357,93			
<b>621100 REMUNERATION DU SYNDIC</b>				
<b>135 HONORAIRES SYNDIC GESTION</b>				
31/12/15 GIM/HONORAIRES 2015	10 471,00		20,00	1 745,17
TOTAL HONORAIRES SYNDIC GESTION.....	10 471,00			1 745,17
--- TOTAL REMUNERATION DU SYNDIC ---	10 471,00			1 745,17
<b>621200 DEBOURS</b>				
<b>143 FRAIS ADMINISTRATIFS</b>				
31/03/15 0000014128 VISA 47 GIM/FRAIS ADMINISTRATIFS	1 199,63		20,00	199,94
30/06/15 0000014706 VISA 100 GIM/FRAIS ADMINISTRATIFS	105,04		20,00	17,51
30/09/15 0000015285 VISA 147 GIM/FRAIS ADMINISTRATIFS	82,33		20,00	13,72
31/12/15 0000015858 VISA 193 GIM/FRAIS ADMINISTRATIFS	126,45		20,00	21,07
TOTAL FRAIS ADMINISTRATIFS.....	1 513,45			252,24
<b>899 ROMPUS</b>				
02/01/15 Rompus	0,30			
TOTAL ROMPUS.....	0,30			
--- TOTAL DEBOURS ---	1 513,75			252,24
<b>621300 FRAIS POSTAUX</b>				
<b>150 FRAIS POSTAUX</b>				
31/03/15 0000014128 VISA 47 GIM/FRAIS POSTAUX	220,08			
30/06/15 0000014706 VISA 100 GIM/FRAIS POSTAUX	0,65			
30/06/15 0000014706 VISA 100 GIM/FRAIS POSTAUX	187,81			
30/09/15 0000015285 VISA 147 GIM/FRAIS POSTAUX	30,40			
31/12/15 0000015858 VISA 193 GIM/FRAIS POSTAUX	45,23			
TOTAL FRAIS POSTAUX.....	484,17			
--- TOTAL FRAIS POSTAUX ---	484,17			
<b>623000 REMUNERATION DE TIERS INTERVENANTS</b>				
<b>190 FRAIS DE BANQUE</b>				
02/01/15 VISA 3 FRAIS BQ/GESTION	22,32		20,00	3,72
28/01/15 ANNUL FRAIS BQ/VIRT FRS	-1,08		20,00	-0,18
02/04/15 VISA 72 FRAIS BQ/GESTION	22,32		20,00	3,72
02/07/15 VISA 124 FRAIS BQ/GESTION	22,32		20,00	3,72
02/10/15 VISA 157 FRAIS BQ/GESTION	22,32		20,00	3,72
TOTAL FRAIS DE BANQUE.....	88,20			14,70
<b>192 ETUDES ET RECHERCHES</b>				
07/04/15 1828060 VISA 63 CAISSE/CIQ ROY D'ESPAGNE	216,00		20,00	36,00
26/04/15 FR12936280 VISA 81 MEFFRE/OVH.COM NOUVEL HEBERGEUR	71,86		20,00	11,98
TOTAL ETUDES ET RECHERCHES.....	287,86			47,98
<b>195 CHARGES SYNDICAT GENERAL</b>				



<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162** **TOUR 10 - LA BISCAYE****EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015**

NATURE DES CHARGES		MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
01/01/15	0187.00180 VISA 14 ASL PROVISION 1.SEM 2015	2 348,75			
17/04/15	0187.00180 VISA 66 ASL PROVISIONS 2014	-4 697,48			
17/04/15	0187.00180 VISA 86 ASL CHARGES 2014	3 041,87			
01/07/15	0187.00180 VISA 117 ASL PROVISION 2.SEM 2015	2 348,75			
	TOTAL CHARGES SYNDICAT GENERAL.....	3 041,89			
	<b>196 CHARGES SYNDICAT GENERAL</b>				
17/04/15	0187.00180 VISA 66 ASL CHARGES 2014	1 659,80	1 659,80		
	TOTAL CHARGES SYNDICAT GENERAL.....	1 659,80	1 659,80		
	<b>--- TOTAL REMUNERATION DE TIERS INTERVENANTS ---</b>	<b>5 077,75</b>	<b>1 659,80</b>		<b>62,68</b>
	<b>624000 FRAIS DU CONSEIL SYNDICAL</b>				
	<b>285 FRAIS CONSEIL SYNDICAL</b>				
03/01/15	VISA 5 LECLERC/ENCRE HP	25,90			
16/01/15	VISA 5 LA POSTE/RAR HERMES	4,72			
06/02/15	VISA 10 LETTRE RAR + CARTOUCHE ENCRE	38,43			
08/04/15	VISA 64 CARREFOUR/FOURNITURES	50,34			
16/09/15	VISA 126 CARREFOUR/FOURNITURES	29,49			
24/09/15	VISA 140 CARREFOUR/CARTOUCHE IMPRIMANTE	11,99			
	TOTAL FRAIS CONSEIL SYNDICAL.....	160,87			
	<b>--- TOTAL FRAIS DU CONSEIL SYNDICAL ---</b>	<b>160,87</b>			
	<b>633000 TAXE FONCIERE</b>				
	<b>220 TAXE FONCIERE</b>				
15/09/15	VISA 135 TAXES FONCIERES 2015	858,00			
	TOTAL TAXE FONCIERE.....	858,00			
	<b>--- TOTAL TAXE FONCIERE ---</b>	<b>858,00</b>			
	<b>641000 SALAIRES</b>				
	<b>241 SALAIRES GARDIEN CONCIERGE</b>				
31/01/15	VISA 49 FOUCHER SAL 01/2015	1 966,29	1 474,72		
28/02/15	VISA 69 FOUCHER SAL 02/2015	1 966,29	1 474,72		
31/03/15	VISA 50 FOUCHER SAL 03/2015	1 966,29	1 474,72		
30/04/15	VISA 70 FOUCHER SAL 04/2015	1 966,29	1 474,72		
31/05/15	VISA 84 FOUCHER SAL 05/2015	2 245,65	1 684,24		
30/06/15	VISA 97 FOUCHER SAL 06/2015	2 003,39	1 502,54		
31/07/15	VISA 104 FOUCHER SAL 07/2015	2 003,39	1 502,54		
31/08/15	VISA 105 FOUCHER SAL 08/2015	2 003,39	1 502,54		
30/09/15	VISA 145 FOUCHER SAL 09/2015	2 003,39	1 502,54		
31/10/15	VISA 178 FOUCHER SAL 10/2015	2 003,39	1 502,54		
30/11/15	VISA 179 FOUCHER SOLDE DE TOUT COMPTE	28 368,36	21 276,27		
31/12/15	VISA 199 FOUCHER SAL 12/2015	1 872,00	1 404,00		
	TOTAL SALAIRES GARDIEN CONCIERGE.....	50 368,12	37 776,09		
	<b>243 REMPLACEMENT CONCIERGE</b>				
31/08/15	2015/784 VISA 150 BH NETTOYAGE 03/08 AU 30/08/15	1 680,00	1 260,00	20,00	280,00
	TOTAL REMPLACEMENT CONCIERGE.....	1 680,00	1 260,00		280,00
	<b>245 PROVISIONS RETRAITE GARDIEN CONCIERGE</b>				
31/03/15	MISE RETRAITE FOUCHER 1.TR 2015	1 750,00	1 312,50		

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162 TOUR 10 - LA BISCAYE**EXERCICE DU **01/01/2015 AU 31/12/2015**

NATURE DES CHARGES		MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
30/06/15	MISE RETRAITE FOUCHER 2.TR 2015	1 750,00	1 312,50		
30/09/15	MISE RETRAITE FOUCHER 3.TR 2015	1 750,00	1 312,50		
	TOTAL PROVISIONS RETRAITE GARDIEN CONCIERGE. ....	5 250,00	3 937,50		
	<b>--- TOTAL SALAIRES ---</b>	<b>57 298,12</b>	<b>42 973,59</b>		<b>280,00</b>
<b>642000 CHARGES SOCIALES ET ORGANISMES SOCIAUX</b>					
<b>251 CHARGES SOCIALES CONCIERGE</b>					
31/01/15	VISA 49 FOUCHER SAL 01/2015	-462,63	-346,97		
28/02/15	VISA 69 FOUCHER SAL 02/2015	-461,30	-345,98		
31/03/15	VISA 50 FOUCHER SAL 03/2015	-461,30	-345,98		
31/03/15	VISA 71 URSSAF+POLE EMPLOI 1.TR 2015	3 081,00	2 310,75		
31/03/15	VISA 90 ABELIO 1.TR 2015	708,00	531,00		
30/04/15	VISA 70 FOUCHER SAL 04/2015	-461,30	-345,98		
31/05/15	VISA 84 FOUCHER SAL 05/2015	-526,83	-395,12		
30/06/15	VISA 97 FOUCHER SAL 06/2015	-469,99	-352,49		
30/06/15	VISA 114 URSSAF+POLE EMPLOI 2.TR 2015	3 358,00	2 518,50		
30/06/15	VISA 113 ABELIO 2.TR 2015	746,00	559,50		
31/07/15	VISA 104 FOUCHER SAL 07/2015	-469,99	-352,49		
31/08/15	VISA 105 FOUCHER SAL 08/2015	-469,99	-352,49		
30/09/15	VISA 145 FOUCHER SAL 09/2015	-469,99	-352,49		
30/09/15	VISA 143 URSSAF+POLE EMPLOI 3.TR 2015	3 352,00	2 514,00		
30/09/15	VISA 144 ABELIO 3.TR 2015	721,00	540,75		
31/10/15	VISA 178 FOUCHER SAL 10/2015	-469,99	-352,49		
30/11/15	VISA 179 FOUCHER SOLDE DE TOUT COMPTE	-6 225,99	-4 669,49		
31/12/15	VISA 199 FOUCHER SAL 12/2015	-439,18	-329,39		
31/12/15	VISA 208 ABELIO 4.TR 2015	5 293,00	3 969,75		
31/12/15	VISA 207 URSSAF+POLE EMPLOI 4.TR 2015	15 285,00	11 463,75		
	TOTAL CHARGES SOCIALES CONCIERGE. ....	21 155,52	15 866,64		
	<b>--- TOTAL CHARGES SOCIALES ET ORGANISMES SOCIAUX ---</b>	<b>21 155,52</b>	<b>15 866,64</b>		
<b>643000 TAXE SUR LES SALAIRES</b>					
<b>260 TAXE S/SALAIRES</b>					
30/06/15	TAXE S/SALAIRES 2.TR 2015	566,00	424,50		
30/09/15	TAXE S/SALAIRES 3.TR 2015	538,00	403,50		
31/12/15	VISA 209 TAXE S/SALAIRES SOLDE 2015	4 634,00	3 475,50		
	TOTAL TAXE S/SALAIRES. ....	5 738,00	4 303,50		
	<b>--- TOTAL TAXE SUR LES SALAIRES ---</b>	<b>5 738,00</b>	<b>4 303,50</b>		
<b>644000 AUTRES (MEDECINE TRAVAIL, MUTUELLES,...)</b>					
<b>265 AUTRES</b>					
21/01/15	ADH30441 VISA 12 AISMT 13/COTISATION 2015	136,05	102,04	20,00	22,67
13/02/15	035147 VISA 24 AGEFOS 2015	141,93	106,45	20,00	23,65
15/09/15	A2015/0942 VISA 136 K2D/MISE A JOUR DUERP	216,00	162,00	20,00	36,00
	TOTAL AUTRES. ....	493,98	370,49		82,32
	<b>--- TOTAL AUTRES (MEDECINE TRAVAIL, MUTUELLES,...) ---</b>	<b>493,98</b>	<b>370,49</b>		<b>82,32</b>
<b>714000 PRODUITS DIVERS</b>					
<b>710 PRODUITS</b>					

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162** **TOUR 10 - LA BISCAIYE**EXERCICE DU **01/01/2015** AU **31/12/2015**

NATURE DES CHARGES		MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
31/12/15	QP/MISE EN RETRAITE MME FOUCHER	-15 000,00			
	TOTAL PRODUITS.....	-15 000,00			
<b>741 AVANTAGES EN NATURE</b>					
31/01/15	VISA 49 FOUCHER SAL 01/2015	-208,92	-156,69		
28/02/15	VISA 69 FOUCHER SAL 02/2015	-208,92	-156,69		
31/03/15	VISA 50 FOUCHER SAL 03/2015	-208,92	-156,69		
30/04/15	VISA 70 FOUCHER SAL 04/2015	-214,20	-160,65		
31/05/15	VISA 84 FOUCHER SAL 05/2015	-214,20	-160,65		
30/06/15	VISA 97 FOUCHER SAL 06/2015	-214,20	-160,65		
31/07/15	VISA 104 FOUCHER SAL 07/2015	-214,20	-160,65		
31/08/15	VISA 105 FOUCHER SAL 08/2015	-214,20	-160,65		
30/09/15	VISA 145 FOUCHER SAL 09/2015	-214,20	-160,65		
31/10/15	VISA 178 FOUCHER SAL 10/2015	-214,20	-160,65		
30/11/15	VISA 179 FOUCHER SOLDE DE TOUT COMPTE	-214,20	-160,65		
30/11/15	VISA 179 FOUCHER SOLDE DE TOUT COMPTE	-642,60	-481,95		
31/12/15	VISA 199 FOUCHER SAL 12/2015	-15,92	-11,94		
	TOTAL AVANTAGES EN NATURE.....	-2 998,88	-2 249,16		
	<b>--- TOTAL PRODUITS DIVERS ---</b>	<b>-17 998,88</b>	<b>-2 249,16</b>		
<b>716000 PRODUITS FINANCIERS</b>					
<b>716 PRODUITS FINANCIERS</b>					
02/01/15	VISA 76 PALATINE INTERETS 2014	-453,02		19,60	-74,24
	TOTAL PRODUITS FINANCIERS.....	-453,02			-74,24
	<b>--- TOTAL PRODUITS FINANCIERS ---</b>	<b>-453,02</b>			<b>-74,24</b>
	<b>*** TOTAL CHARGES GENERALES ***</b>	<b>128 442,73</b>	<b>81009,75</b>		<b>6 079,12</b>
<b>070 CHARGES CHAUFFAGE</b>					
<b>601000 EAU</b>					
<b>014 EAU COMMUNE</b>					
31/12/15	EAU CHAUDE COMMUNE 2015	686,71	686,71	5,50	35,80
	TOTAL EAU COMMUNE.....	686,71	686,71		35,80
	<b>--- TOTAL EAU ---</b>	<b>686,71</b>	<b>686,71</b>		<b>35,80</b>
<b>602000 ELECTRICITE</b>					
<b>025 E.D. F CHAUFFAGE</b>					
20/02/15	CPT 402 VISA 53 EDF 05/01/15 AU 19/02/15	1 899,87	1 899,87	19,60	311,35
23/04/15	CPT 402 VISA 88 EDF 19/02/15 AU 22/04/15	2 099,15	2 099,15	19,60	344,01
24/06/15	CPT 402 VISA 101 EDF 22/04/15 AU 19/06/15	1 323,29	1 323,29	19,60	216,86
22/08/15	CPT 402 VISA 115 EDF 19/06/15 AU 21/08/15	1 494,76	1 494,76	19,60	244,96
23/10/15	CPT 402 VISA 165 EDF 21/08/15 AU 22/10/15	1 645,18	1 645,18	19,60	269,61
30/12/15	CPT 402 VISA 213 EDF 22/10/15 AU 24/12/15	2 167,58	2 167,58	19,60	355,22
31/12/15	EDF EXT 9.80%	-1 041,72	-1 041,72	19,60	-170,72
31/12/15	EDF BAT 11.30%	-1 201,17	-1 201,17	19,60	-196,85
31/12/15	EDF ASC 59.20%	-6 292,85	-6 292,85	19,60	-1 031,27
	TOTAL E.D. F CHAUFFAGE.....	2 094,09	2 094,09		343,17

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162** **TOUR 10 - LA BISCAYE**EXERCICE DU **01/01/2015** AU **31/12/2015**

NATURE DES CHARGES		MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
<b>--- TOTAL ELECTRICITE ---</b>		<b>2 094,09</b>	<b>2 094,09</b>		<b>343,17</b>
<b>603000 CHAUFFAGE, ENERGIE, COMBUSTIBLES</b>					
<b>035 COMBUSTIBLE CHAUFFAGE</b>					
27/01/15	201500465	VISA 19 ST PAUL 01/2015	8 915,42	20,00	1 485,90
09/02/15	201500780	VISA 58 ST PAUL 02/2015	8 915,42	20,00	1 485,90
09/03/15	201501178	VISA 32 ST PAUL 03/2015	8 915,42	20,00	1 485,90
20/07/15	201502790	VISA 122 ST PAUL/P1 SOLDE SAISON	-8 975,68	20,00	-1 495,95
26/10/15	201504266	VISA 172 ST PAUL 10/2015	7 636,42	20,00	1 272,74
11/11/15	201504662	VISA 167 ST PAUL 11/2015	7 636,42	20,00	1 272,74
01/12/15	201505322	VISA 187 ST PAUL 12/2015	7 636,42	20,00	1 272,74
TOTAL COMBUSTIBLE CHAUFFAGE.....		40 679,84	40 679,84		6 779,97
<b>--- TOTAL CHAUFFAGE, ENERGIE, COMBUSTIBLES ---</b>		<b>40 679,84</b>	<b>40 679,84</b>		<b>6 779,97</b>
<b>614000 CONTRATS DE MAINTENANCE</b>					
<b>089 MAINTENANCE CHAUFFERIE P2</b>					
27/01/15	201500466	VISA 20 ST PAUL 01/2015	857,53	20,00	142,92
19/02/15	201500906	VISA 59 ST PAUL 02/2015	857,53	20,00	142,92
09/03/15	201501207	VISA 30 ST PAUL 03/2015	857,53	20,00	142,92
13/07/15	201502724	VISA 119 ST PAUL/P2 SOLDE SAISON	77,67	20,00	12,94
21/10/15	201504162	VISA 163 ST PAUL 10/2015	870,48	20,00	145,08
11/11/15	201504663	VISA 168 ST PAUL 11/2015	870,48	20,00	145,08
01/12/15	201505299	VISA 185 ST PAUL 12/2015	870,48	20,00	145,08
TOTAL MAINTENANCE CHAUFFERIE P2.....		5 261,70	5 261,70		876,94
<b>090 CONTRAT GARANTIE TOTALE CHAUFFERIE P3</b>					
27/01/15	201500467	VISA 21 ST PAUL 01/2015	2 257,08	20,00	376,18
19/02/15	201500907	VISA 60 ST PAUL 02/2015	2 257,08	20,00	376,18
09/03/15	201501208	VISA 31 ST PAUL 03/2015	2 257,08	20,00	376,18
13/07/15	201502725	VISA 120 ST PAUL/P3 SOLDE SAISON	60,92	20,00	10,15
21/10/15	201504163	VISA 164 ST PAUL 10/2015	2 267,23	20,00	377,87
11/11/15	201504664	VISA 169 ST PAUL 11/2015	2 267,23	20,00	377,87
01/12/15	201505300	VISA 186 ST PAUL 12/2015	2 267,23	20,00	377,87
TOTAL CONTRAT GARANTIE TOTALE CHAUFFERIE P3.....		13 633,85			2 272,30
<b>104 MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE</b>					
30/11/15	338855	VISA 181 ADI/EXTINCTEURS	144,80	20,00	24,13
TOTAL MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE.....		144,80	144,80		24,13
<b>--- TOTAL CONTRATS DE MAINTENANCE ---</b>		<b>19 040,35</b>	<b>5 406,50</b>		<b>3 173,37</b>
<b>615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS</b>					
<b>120 ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES</b>					
02/01/15	201405592	VISA 162 ST PAUL REMPLT PURGEURS	265,36	10,00	24,12
TOTAL ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES.....		265,36	265,36		24,12
<b>121 ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES</b>					
02/01/15	201403343	VISA 109 ST PAUL/REPLT MANCHON DILATAT	1 022,23	10,00	92,93
TOTAL ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES.....		1 022,23			92,93
<b>--- TOTAL ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS ---</b>		<b>1 287,59</b>	<b>265,36</b>		<b>117,05</b>

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162** **TOUR 10 - LA BISCAYE**EXERCICE DU **01/01/2015** AU **31/12/2015**

NATURE DES CHARGES	MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
<b>*** TOTAL CHARGES CHAUFFAGE ***</b>	<b>63 788,58</b>	<b>49132,50</b>		<b>10 449,36</b>
<b>0C0 CHARGES PARTS EGALES</b>				
<b>614000 CONTRATS DE MAINTENANCE</b>				
<b>085 MAINTENANCE COMPTEURS D'EAU</b>				
02/01/15 059411 VISA 13 OCEA 2015	3 341,67	3 341,67	20,00	556,94
TOTAL MAINTENANCE COMPTEURS D'EAU.....	3 341,67	3 341,67		556,94
--- TOTAL CONTRATS DE MAINTENANCE ---	<b>3 341,67</b>	<b>3 341,67</b>		<b>556,94</b>
<b>*** TOTAL CHARGES PARTS EGALES ***</b>	<b>3 341,67</b>	<b>3341,67</b>		<b>556,94</b>
<b>0G0 CHARGES GARAGES</b>				
<b>602000 ELECTRICITE</b>				
<b>021 E.D.F MINUTERIE</b>				
20/02/15 CPT 921 VISA 54 EDF 24/12/14 AU 19/02/15	467,98	467,98	20,00	78,00
23/04/15 CPT 921 VISA 89 EDF 19/02/15 AU 22/04/15	492,09	492,09	20,00	82,01
24/06/15 CPT 921 VISA 102 EDF 22/04/15 AU 19/06/15	454,77	454,77	20,00	75,79
22/08/15 CPT 921 VISA 116 EDF 19/06/15 AU 21/08/15	401,70	401,70	20,00	66,95
23/10/15 CPT 921 VISA 166 EDF 21/08/15 AU 22/10/15	442,44	442,44	20,00	73,74
30/12/15 CPT 921 VISA 214 EDF 22/10/15 AU 24/12/15	514,86	514,86	20,00	85,81
31/12/15 EDF BASSIN 25%	-693,46	-693,46	20,00	-115,58
TOTAL E.D.F MINUTERIE.....	2 080,38	2 080,38		346,72
--- TOTAL ELECTRICITE ---	<b>2 080,38</b>	<b>2 080,38</b>		<b>346,72</b>
<b>614000 CONTRATS DE MAINTENANCE</b>				
<b>099 MAINTENANCE FERMETURE(S) AUTOMATIQUE(S)</b>				
02/01/15 46246510 VISA 161 KONE 2015	1 201,27	1 201,27	10,00	109,21
TOTAL MAINTENANCE FERMETURE(S) AUTOMATIQUE(S).....	1 201,27	1 201,27		109,21
<b>104 MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE</b>				
30/11/15 338855 VISA 181 ADI/EXTINCTEURS+BAC A SABLE	171,56	171,56	20,00	28,59
TOTAL MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE.....	171,56	171,56		28,59
--- TOTAL CONTRATS DE MAINTENANCE ---	<b>1 372,83</b>	<b>1 372,83</b>		<b>137,80</b>
<b>615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS</b>				
<b>120 ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES</b>				
23/09/15 FB3371 VISA 161 BURGIO/EXTRACT CLE CASSEE PORTE	66,00	66,00	10,00	6,00
TOTAL ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES.....	66,00	66,00		6,00
<b>121 ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES</b>				
28/01/15 124157123 VISA 22 KONE/REPLT CELLULE INTERIEUR	462,00		10,00	42,00
TOTAL ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES.....	462,00			42,00
--- TOTAL ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS ---	<b>528,00</b>	<b>66,00</b>		<b>48,00</b>
<b>*** TOTAL CHARGES GARAGES ***</b>	<b>3 981,21</b>	<b>3519,21</b>		<b>532,52</b>
<b>0L0 CHARGES BATIMENT</b>				
<b>601000 EAU</b>				
<b>014 EAU COMMUNE</b>				

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162 TOUR 10 - LA BISCAYE**EXERCICE DU **01/01/2015 AU 31/12/2015**

NATURE DES CHARGES		MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
31/12/15	PROVISION EAU 2015	-30,19	-30,19	5,50	-1,57
	TOTAL EAU COMMUNE .....	-30,19	-30,19		-1,57
	<b>--- TOTAL EAU ---</b>	<b>-30,19</b>	<b>-30,19</b>		<b>-1,57</b>
<b>602000 ELECTRICITE</b>					
<b>020 E.D.F</b>					
31/12/15	EDF BAT 11.30% / EDF CHAUFFAGE	1 201,17	1 201,17	20,00	200,19
	TOTAL E.D.F. ....	1 201,17	1 201,17		200,19
	<b>--- TOTAL ELECTRICITE ---</b>	<b>1 201,17</b>	<b>1 201,17</b>		<b>200,19</b>
<b>605000 MATERIEL</b>					
<b>052 FOURNITURES ELECTRIQUES</b>					
24/09/15	VISA 140CARREFOUR/AMPOULES	31,60	31,60		
	TOTAL FOURNITURES ELECTRIQUES. ....	31,60	31,60		
	<b>--- TOTAL MATERIEL ---</b>	<b>31,60</b>	<b>31,60</b>		
<b>611000 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>					
<b>073 NETTOYAGE VITRES</b>					
28/02/15	15020223 VISA 34 STAR NET/VITRAGE	162,00	162,00	19,60	26,55
30/04/15	15040469 VISA 86 STAR NET/VITRERIE	162,00	162,00	19,60	26,55
30/06/15	15060721 VISA 108 STAR NET/VITRERIE	162,00	162,00	19,60	26,55
31/08/15	15080985 VISA 151 STAR NET/VITRERIE	162,00	162,00	19,60	26,55
31/10/15	15101218 VISA 173 STAR NET/VITRERIE	162,00	162,00	19,60	26,55
30/11/15	15111342 VISA 177 STAR NET/VITRERIE + SOLS	144,00	144,00	19,60	23,60
31/12/15	15121470 VISA 210 STAR NET/VITRERIE	162,00	162,00	19,60	26,55
	TOTAL NETTOYAGE VITRES. ....	1 116,00	1 116,00		182,90
<b>075 NETTOYAGE DIVERS</b>					
28/02/15	15020215 VISA 35 STAR NET/SOL ET ENTRESOL HALL	144,00	144,00	19,60	23,60
30/05/15	15050595 VISA 94 STAR NET/CRISTALLISATION SOLS	144,00	144,00	19,60	23,60
31/08/15	15080973 VISA 152 STAR NET/CRISTALLISATION SOLS	144,00	144,00	19,60	23,60
	TOTAL NETTOYAGE DIVERS. ....	432,00	432,00		70,80
	<b>--- TOTAL NETTOYAGE DES LOCAUX ---</b>	<b>1 548,00</b>	<b>1 548,00</b>		<b>253,70</b>
<b>614000 CONTRATS DE MAINTENANCE</b>					
<b>094 ENTRETIEN VMC /P2</b>					
25/02/15	6145393 VISA 28 ISS/VMC	1 019,08	1 019,08	7,00	66,67
	TOTAL ENTRETIEN VMC /P2. ....	1 019,08	1 019,08		66,67
<b>104 MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE</b>					
27/01/15	305469 VISA 16 ADI/TRAPPE DE DESEMFUMAGE	61,97	61,97	20,00	10,33
30/11/15	338855 VISA 181 ADI/EXTINCTEURS SOUS STATION	9,78	9,78	20,00	1,63
30/11/15	338855 VISA 181 ADI/EXTINCTEURS ETAGES	39,10	39,10	20,00	6,52
30/11/15	338855 VISA 181 ADI/EXTINCTEURS LOCAL VMC	10,04	10,04	20,00	1,67
	TOTAL MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE. ....	120,89	120,89		20,15
<b>108 MAINTENANCE VIDE ORDURES</b>					
10/06/15	6149997 VISA 95 ISS/DESINFECTION VO	153,57	153,57	10,00	13,96
	TOTAL MAINTENANCE VIDE ORDURES. ....	153,57	153,57		13,96

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162** **TOUR 10 - LA BISCAIYE****EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015**

NATURE DES CHARGES		MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
<b>--- TOTAL CONTRATS DE MAINTENANCE ---</b>		<b>1 293,54</b>	<b>1 293,54</b>		<b>100,78</b>
<b>615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS</b>					
<b>120 ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES</b>					
03/02/15	FF1097	VISA 43 MJE/VANNET ARRET MATHIS	187,99	10,00	17,09
03/02/15	FF1098	VISA 42 MJE/VANNET ARRET LHUILLIER	99,44	10,00	9,04
03/02/15	FF1097	VISA 43 MJE/VANNE/MATHIS DP	-75,00	10,00	-6,82
03/02/15	FF1098	VISA 42 MJE/VANNE/LHUILLIER DP	-75,00	10,00	-6,82
13/04/15	15040107	VISA 74 EISENBERG/INTERPHONE	70,40	10,00	6,40
05/06/15	FF2098	MJE/DEBOUCHAGE CULOTTE	215,38	10,00	19,58
05/06/15	FF2098	MJE/RECHERCHE DE FUITE/PIOLI	-215,38	10,00	-19,58
27/08/15	15081013	VISA 153 BFA/DEBOUCHAGE CANAL. VERT.	107,80	10,00	9,80
27/08/15	15081013	VISA 153 BFA/DEBOUCHAGE/DP	-107,80	10,00	-9,80
13/10/15	15100150	VISA 162 EISENBERG/PANNE MINUTERIE	127,07	10,00	11,55
24/12/15	15120365	EISENBERG/PANNE DETECTEUR/BAL	121,95	10,00	11,09
28/12/15	151433	VISA 192 CHIROLA/ANTENNE COLLECTIVE	82,50	10,00	7,50
TOTAL ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES. ....		539,35	539,35		49,03
<b>121 ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES</b>					
12/01/15	2015003	VISA 46 STS/IMPERMABILISATION BALCON	2 307,80	10,00	209,80
03/02/15	FF1096	VISA 45 MJE/CONDUITE ALIM EF	428,23	10,00	38,93
23/02/15		VISA 57 RBT FRANCHISE/SINISTRE/MILLIARD	270,45	10,00	24,59
20/03/15	FF1551	VISA 44 MJE/VANNE ARRET+RACCORDS	225,61	10,00	20,51
28/04/15	15040247	VISA 87 EISENBERG/4 CONTROLES D'ACCES	2 010,27	10,00	182,75
TOTAL ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES. ....		5 242,36			476,58
<b>--- TOTAL ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS ---</b>		<b>5 781,71</b>	<b>539,35</b>		<b>525,61</b>
<b>714000 PRODUITS DIVERS</b>					
<b>710 PRODUITS</b>					
13/01/15	4569046	LAFONT 3 BADGES	-36,00		
20/02/15	9168898	VISA 27 MATHEO 1 BADGE	-12,00		
17/03/15	2197448	VISA 39 LEROY 2 BADGES	-24,00		
14/05/15		VISA 79 GAMBINI 1 BADGE	-12,00		
19/05/15		VISA 80 GAUNE A. 1 BADGE	-19,00		
01/07/15	6488587	VISA 99 GAUNE 1 PLAQUE+1 BADGE	-44,00		
TOTAL PRODUITS. ....		-147,00			
<b>--- TOTAL PRODUITS DIVERS ---</b>		<b>-147,00</b>			
<b>*** TOTAL CHARGES BATIMENT ***</b>		<b>9 678,83</b>	<b>4583,47</b>		<b>1 078,71</b>
<b>0Q0 CHARGES ASCENSEUR</b>					
<b>602000 ELECTRICITE</b>					
<b>022 E.D.F ASCENSEUR</b>					
31/12/15		EDF ASC 59.20% / EDF CHAUFFAGE	6 292,85	19,60	1 031,27
TOTAL E.D.F ASCENSEUR. ....		6 292,85	6 292,85		1 031,27
<b>--- TOTAL ELECTRICITE ---</b>		<b>6 292,85</b>	<b>6 292,85</b>		<b>1 031,27</b>
<b>614000 CONTRATS DE MAINTENANCE</b>					
<b>087 MAINTENANCE ETENDUE ASCENSEUR(S)</b>					

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162 TOUR 10 - LA BISCAYE****EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015**

		NATURE DES CHARGES	MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
02/01/15	1440519	VISA 128 HERMES/ASC IMPAIR 4.TR 2014	-44,76	-32,67	10,00	-4,07
02/01/15	1440520	VISA 129 HERMES/ASC IMPAIR 1.SEM 2015	857,56	626,02	10,00	77,96
02/01/15	1440521	VISA 131 HERMES/ASC PAIR 4.TR 2014	-44,76	-32,67	10,00	-4,07
02/01/15	1440522	VISA 132 HERMES/ASC PAIR 1.SEM 2015	857,56	626,02	10,00	77,96
01/07/15	1456981	VISA 133 HERMES/ASC PAIR 3.TR 2015	428,78	313,01	10,00	38,98
01/07/15	1456982	VISA 130 HERMES/ASC IMPAIR 3.TR 2015	428,78	313,01	10,00	38,98
01/10/15	1473222	VISA 142 HERMES/ASC IMPAIR 4.TR 2015	428,78	313,01	10,00	38,98
01/10/15	1473223	VISA 141 HERMES/ASC PAIR 4.TR 2015	428,78	313,01	10,00	38,98
31/12/15	1495231	VISA 205 HERMES/ASC IMPAIR AVR	-425,01	-310,26	10,00	-38,64
31/12/15	1495233	VISA 204 HERMES/ASC PAIR AVR	-425,01	-310,26	10,00	-38,64
TOTAL MAINTENANCE ETENDUE ASCENSEUR(S) . . . . .			2 490,70	1 818,22		226,42
<b>104 MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE</b>						
30/11/15	338855	VISA 181 ADI/EXTINCTEURS	9,78	9,78	20,00	1,63
TOTAL MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE . . . . .			9,78	9,78		1,63
<b>107 ABONNEMENTS DIVERS</b>						
19/01/15		VISA 15 ORANGE FACT DU 19/01/15	33,91		10,00	3,08
17/03/15		VISA 52 ORANGE FACT DU 17/03/15	33,91		10,00	3,08
19/05/15		VISA 85 ORANGE FACT DU 19/05/15	37,92		10,00	3,45
17/07/15		VISA 111 ORANGE FACT DU 17/07/15	35,92		10,00	3,27
17/09/15		VISA 146 ORANGE FACT DU 17/09/15	35,92		10,00	3,27
18/11/15		VISA 180 ORANGE FACT DU 18/11/15	36,04		10,00	3,28
TOTAL ABONNEMENTS DIVERS . . . . .			213,62			19,43
--- TOTAL CONTRATS DE MAINTENANCE ---			2 714,10	1 828,00		247,48
<b>*** TOTAL CHARGES ASCENSEUR ***</b>			<b>9 006,95</b>	<b>8120,85</b>		<b>1 278,75</b>
<b>Z07 CHARGES EAU FROIDE</b>						
<i>601000 EAU</i>						
<b>010 EAU FROIDE</b>						
02/01/15		PROVISION EAU 2014	-468,07	-468,07	5,50	-24,40
11/03/15	1177183M	VISA 55 SEM 09/12/14 AU 10/03/15	5 302,37	5 302,37	5,50	276,43
16/06/15	1177183M	VISA 98 SEM 10/03/15 AU 11/06/15	6 698,59	6 698,59	5,50	349,22
09/09/15	1177183M	VISA 137 SEM 11/06/15 AU 08/09/15	4 917,75	4 917,75	5,50	256,38
09/12/15	1177183M	VISA 200 SEM 08/09/15 AU 08/12/15	6 268,67	6 268,67	5,50	326,80
31/12/15		EF CONCIERGE 57 M3 x 3,46	-197,22	-197,22	5,50	-10,28
31/12/15		EF/EC CONCIERGE 60 M3 x 3,46	-207,60	-207,60	5,50	-10,82
31/12/15		EF/EC 2144 M3 x 3,46	-7 418,24	-7 418,24	5,50	-386,73
31/12/15		PROVISION EAU 2015	30,19	30,19	5,50	1,57
TOTAL EAU FROIDE . . . . .			14 926,44	14 926,44		778,17
--- TOTAL EAU ---			14 926,44	14 926,44		778,17
<b>*** TOTAL CHARGES EAU FROIDE ***</b>			<b>14 926,44</b>	<b>14926,44</b>		<b>778,17</b>
<b>Z08 CHARGES EAU CHAUDE</b>						
<i>601000 EAU</i>						
<b>010 EAU FROIDE</b>						



<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162** **TOUR 10 - LA BISCAIYE****EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015**

NATURE DES CHARGES		MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
31/12/15	EF/EC 2144 M3 x 3.46	7 418,24	7 418,24	5,50	386,73
	TOTAL EAU FROIDE. ....	7 418,24	7 418,24		386,73
<b>013</b>	<b>EAU CONCIERGERIE</b>				
31/12/15	EF RECHAUFFEE 60M3 x 6.24	-374,40		5,50	-19,52
	TOTAL EAU CONCIERGERIE. ....	-374,40			-19,52
<b>014</b>	<b>EAU COMMUNE</b>				
31/12/15	EAU CHAUDE COMMUNE 2015	-686,71	-686,71	5,50	-35,80
	TOTAL EAU COMMUNE. ....	-686,71	-686,71		-35,80
<b>016</b>	<b>EAU CHAUDE</b>				
25/02/15	201501029 VISA 61 ST PAUL 01/2015 227 M3	1 529,71	1 529,71		
13/03/15	201501340 VISA 62 ST PAUL 02/2015 223 M3	1 476,44	1 476,44		
21/04/15	201501812 VISA 68 ST PAUL 03/2015 202 M3	1 277,84	1 277,84		
20/05/15	201502241 VISA 91 ST PAUL 04/2015 309 M3	1 972,94	1 972,94		
30/06/15	201502632 VISA 118 ST PAUL 05/2015 131 M3	822,90	822,90		
29/07/15	201502875 VISA 121 ST PAUL 06/2015 137 M3	854,53	854,53		
27/08/15	201503550 VISA 134 ST PAUL 07/2015 119 M3	721,20	721,20		
30/10/15	201504408 VISA 170 ST PAUL 08/2015 125 M3	757,56	757,56		
31/10/15	201504431 VISA 171 ST PAUL 09/2015 181 M3	1 104,94	1 104,94		
30/11/15	201505240 VISA 184 ST PAUL 10/2015 245 M3	1 466,64	1 466,64		
08/12/15	201505663 VISA 195 ST PAUL 11/2015 245 M3	1 463,15	1 463,15		
31/12/15	201600880 VISA 212 ST PAUL 12/2015 169 M3	991,82	991,82		
	TOTAL EAU CHAUDE. ....	14 439,67	14 439,67		
	--- TOTAL EAU ---	20 796,80	21 171,20		331,41
	<b>*** TOTAL CHARGES EAU CHAUDE ***</b>	<b>20 796,80</b>	<b>21171,20</b>		<b>331,41</b>
<b>TOTAL CHARGES COURANTES</b>		<b>253 963,21</b>	<b>185805,09</b>		<b>21 084,98</b>
<b>010</b>	<b>CHARGES GENERALES</b>				
	<b>671000 TRAVAUX DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE</b>				
	<b>300 TRAVAUX VOTES EN ASSEMBLEE GENERALE</b>				
26/02/15	FA0029 VISA 51 LES FEES JARDIN/ACOMPT 30%	789,60 T8		10,00	71,78
31/03/15	FA0032 VISA 65 LES FEES JARDIN/SOLDE	2 630,40 T8		10,00	239,13
29/07/15	F00146 VISA 106 RANDO/FINITION BASSIN	1 215,00 T8		10,00	110,45
	TOTAL TRAVAUX VOTES EN ASSEMBLEE GENERALE. ....	4 635,00			421,36
	--- TOTAL TRAVAUX DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ---	4 635,00			421,36
	<b>702000 PROVISIONS SUR TRAVAUX ART.14-2</b>				
	<b>provisions sur travaux art.14-2</b>				
31/12/15	PROV. AMENAGEMENT PARTERRES BASSIN	-4 499,73 T8			
31/12/15	REFECTION DU SOL A L'ENTRESOL	-1 500,03 T7			
	TOTAL provisions sur travaux art.14-2. ....	-5 999,76			
	--- TOTAL PROVISIONS SUR TRAVAUX ART.14-2 ---	-5 999,76			
	<b>*** TOTAL CHARGES GENERALES ***</b>	<b>-1 364,76</b>			<b>421,36</b>

<b>ETAT DES DEPENSES</b>
--------------------------

Copropriété: **0162** **TOUR 10 - LA BISCAYE**EXERCICE DU **01/01/2015** AU **31/12/2015**

NATURE DES CHARGES	MONTANT A REPARTIR	CHARGES LOCATIVES	TAUX TVA	MONTANT T.V.A.
<b>TOTAL CHARGES TRAVAUX ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>	<b>-1 364,76</b>			<b>421,36</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>252 598,45</b>	<b>185805,09</b>		<b>21 506,34</b>

Solde en attente sur travaux (annexe n° 5) : -5 220,96 Euros

D : Charges déductibles

RECAPITULATIF DES BASES HORS TAXES		
BASE HORS TAXE	TAUX TVA	MONTANT TVA
16 687,21	19,60	3 270,69
24 673,62	5,50	1 357,05
90 790,23		
952,41	7,00	66,67
70 130,91	20,00	14 026,18
27 857,73	10,00	2 785,77

## ETAT FINANCIER APRES REPARTITION AU 31/12/2015

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE		Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie					
50 Fonds placés		51 786,71	52 239,73	5 999,76	5 221,11
51 Banque ou fonds disponibles en banque (1)		57 084,31	93 885,44	15 000,32	15 000,32
53 Caisse		981,37	850,17	46 431,22	51 430,18
Trésorerie disponible Total I		109 852,39	146 975,34	67 431,30	-5 220,96
II - CREANCES					
45 Copropriétaires - sommes exigibles restant à recevoir (2)		23 635,86	19 318,88	943,79	18 250,29
459 Copropriétaires - créances douteuses (2)					
Compte de tiers					
42 à 44 Autres créances				16 535,05	21 614,12
46 Débiteurs divers		3 491,84	3 392,84	8 325,97	25 951,97
47 Compte d'attente		7 027,90	4 446,68	26 950,23	17 032,16
48 Comptes de régularisation				23 821,65	24 854,55
Total II		34 155,60	27 158,40	76 576,69	107 703,09
<b>Total Général (I) + (II)</b>		<b>144 007,99</b>	<b>174 133,74</b>	<b>144 007,99</b>	<b>174 133,74</b>
Emprunts : montant restant dû					

(1) Une somme affectée du signe "-" indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat  
(2) Liste individualisée (nom et montant) ci-jointe

Le 21/03/2016

**GESTION IMMOBILIERE DU MIDI**  
68 RUE DE ROME - 13006 MARSEILLE

**0162 / TOUR 10 - LA BISCAIYE**  
92 Allée GRANADOS PARC DU ROY D'ESPAGNE  
13009 MARSEILLE

**ETAT DES SOLDES DES COPROPRIETAIRES**

Copropriétaire	Solde Copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde Charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Solde débiteur	Solde créditeur	Solde débiteur	Solde créditeur
45000001 ALESSANDRI ELIANE				360,86		360,86
45000002 ALLOVON EDITH		35,22	34,09			1,13
45000003 ATTARD J.P.	73,66			91,68		18,02
45000004 AUGER ISABELLE		70,44	68,18			2,26
45000005 AUGUY CLAUDE			34,09		34,09	
45000006 BILLORE CHRISTIANE	5,11		34,09		39,20	
45000007 BARBIER GILLES				362,51		362,51
45000008 BELTRAME PIERRE				835,53		835,53
45000010 BIGOIN MICHEL	40,33		34,09		74,42	
45000011 BILLORE J.C.			102,27		102,27	
45000012 BONNAMOUR ANNE				510,18		510,18
45000014 CARRERE JEAN			34,09		34,09	
45000015 CHAUVIE DOMINIQUE			82,26		82,26	
45000016 CHAUVIE DOMINIQUE				539,87		539,87
45000017 CLAIRFOND RENE		1 138,38		243,40		1 381,78
45000018 COHEN-SOLAL ANNE			34,09		34,09	
45000019 COLLOMB DENIS				237,92		237,92
45000020 CORBE ANNIE	285,00			408,46		123,46
45000021 COSTA GILLES		35,22	34,09			1,13
45000022 COURBIL EPOUSE RANDO VALERIE				1 059,10		1 059,10
45000023 D'HAUTESERRE MAGDALENA	4,78		68,18		72,96	
45000024 DORMOY ROGER		852,71		338,50		1 191,21
45000025 DUCHESNE LUCIEN				476,71		476,71
45000026 DUDONNE MICHEL	5,11		34,09		39,20	
45000027 ESCARD DOLLY				353,68		353,68

**ETAT DES SOLDES DES COPROPRIETAIRES**

Copropriétaire	Solde Copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde Charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Solde débiteur	Solde créditeur	Solde débiteur	Solde créditeur
45000029 FIDANI ALAIN	91,31			282,96		191,65
45000030 FOIN NICOLAS				431,27		431,27
45000031 FOURNET GILLES		963,04		198,99		1 162,03
45000032 FRAYSSE DE LA CONDAMINE GENEVI			34,09		34,09	
45000033 FREEDMAN ERIC		219,67	34,09			185,58
45000034 FREMOLLE MARIE-FRANCE	90,24			491,63		401,39
45000035 GAMBINI DENISE	69,54			305,54		236,00
45000036 GAUDEL JEAN CLAUDE		972,17		360,97		1 333,14
45000037 GAUNE AGNES	128,03			295,94		167,91
45000038 GAUNE PATRICK				418,08		418,08
45000039 GAUTHEROT OU PERNICE	9,90			480,57		470,67
45000040 GEHIN CLAUDE				321,76		1 281,10
45000041 GEOFFROY-MICHEL ARMELLE	47,00		240,13		287,13	
45000042 GIROUD FLORENCE			34,09		34,09	
45000043 GRIFFET OU WATREMEZ JEAN / VALE				474,35		474,35
45000044 GRILLET-TEMIM AGNES		98,40				98,40
45000046 GUSAI MARIE-JO	0,36			318,78		318,42
45000047 HALIMI ROSE-MARIE			34,09		34,09	
45000048 HAZI EDDIE	56,35			419,31		362,96
45000049 HERBULOT JOEL	5,11		34,09		39,20	
45000050 HUGUET PIERRE		1 040,42		636,21		1 676,63
45000051 JOUANOLE J.P.				326,89		326,89
45000052 JULIEN JOSETTE				260,32		260,32
45000053 LAFONT ALI				228,01		228,01
45000054 LAMBALLE ODETTE				598,18		598,18
45000055 LANCEAU EPOUSE HUGUET CORINNE		70,44	68,18			2,26
45000056 GOZE	65,00			198,47		133,47

## ETAT DES SOLDES DES COPROPRIETAIRES

Copropriétaire	Solde Copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde Charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Solde débiteur	Solde créditeur	Solde débiteur	Solde créditeur
45000057 LAY MICHEL				328,57		328,57
45000058 LEDEUIL	72,00			372,69		300,69
45000059 LHUILLIER BERNARD		844,46		226,89		1 071,35
45000060 LUSINCHI NICOLE		715,75		315,30		1 031,05
45000061 MANDINE ALAIN				292,38		292,38
45000063 MARCHAND ERIC		1 480,68		241,74		1 722,42
45000065 MATHEO ELLEN	70,46			557,81		487,35
45000066 MATHIS YVES	75,00			461,28		386,28
45000067 MATON CHRISTIAN		506,08				506,08
45000068 MEFFRE HUBERT	5,11		34,09		39,20	
45000069 MEFFRE OU VANONI	64,17			294,59		230,42
45000070 MERINO ANTOINE	56,77			174,84		118,07
45000071 MILLIARD BRUNO			34,09		34,09	
45000072 MILLIARD CHRISTINE				511,31		511,31
45000073 MULARD FREDERIC		915,16		335,08		1 250,24
45000074 PAQUET MARIE-PIERRE		35,22	34,09			1,13
45000075 PASCAL PHILIPPE		1 014,15		406,30		1 420,45
45000076 PELANCHON OU MIEGGE	15 379,52				15 379,52	
45000077 PIOLI PAUL				370,76		370,76
45000079 RAVERA JEAN-LOUIS				366,53		366,53
45000080 RICARD NEE ROUX MICHELE				453,36		453,36
45000082 RISCH VINCENT				292,82		292,82
45000083 RONCIN MICHEL		1 287,16		406,08		1 693,24
45000084 ROUAH MICHEL		962,68		400,44		1 363,12
45000085 RUMEUR YVES		1 205,35		328,60		1 533,95
45000086 SARDA PIERRE		1 060,98		329,40		1 390,38
45000087 SCEMAMA FRANCO	63,96			470,44		406,48

## ETAT DES SOLDES DES COPROPRIETAIRES

Copropriétaire	Solde Copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde Charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Solde débiteur	Solde créditeur	Solde débiteur	Solde créditeur
45000088 LAMORLETTE FLORENCE	63,70			311,59		247,89
45000089 STEFANINI MARTIN				277,98		277,98
45000090 TCHEKTCHEKIAN PIERRE				247,54		247,54
45000091 TCHEKTCHEKIAN PIERRE		480,00		313,07		793,07
45000092 VILLAGE D'ENFANTS SOS DE FRANC				447,20		447,20
45000093 WATIER MARCEL			34,09		34,09	
45000094 WILLIAMSON PATRICK	89,45			514,16		424,71
45000095 LUSIEN PATRICK	5,11		34,09		39,20	
45000096 STEPHAN GILBERT	47,97			475,61		427,64
45000097 MARTIN SYLVAIN			34,09		34,09	
45000098 BENTOUNSI MICHEL				302,88		302,88
45000099 SOUMILLE SYLVAIN	1 117,43			203,85	913,58	
45000100 MORVAN OU ROUSSEAU	1 163,50			302,25	861,25	
45000101 HIGOUNENQ MARTINE	9,90			308,96		299,06
45000102 SOGILIMMO OU BGIMMO				285,57		717,37
45000103 CIMOLAI CHRISTOPHE		431,80	113,55		171,55	
45000104 VUILLARD OU BOURGOIS	58,00			997,90		997,90
45000105 EYDALEINE OU DROGOU		855,37		605,14		1 460,51
<b>Totaux</b>	<b>19 318,88</b>	<b>18 250,29</b>	<b>1 390,46</b>	<b>26 397,54</b>	<b>18 447,75</b>	<b>42 386,24</b>
<b>Soldes</b>	<b>1 068,59</b>			<b>25 007,08</b>		<b>23 938,49</b>

## ETAT DES DETTES ET DES CREANCES

Copropriété: 0162 TOUR 10 - LA BISCAYE

AU 31/12/2015

N° compte	Libellé	Solde Débit	Solde Crédit
102000	PROVISIONS POUR TRAVAUX DECIDES		5 221,11
1031011	FONDS DE ROULEMENT		15 000,32
1032011	FONDS DE RESERVE		51 430,18
120000	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX ET OP.EX.	5 220,96	
401000	FACTURES PARVENUES		21 614,12
425000	RETENUE SUR SALAIRE		739,97
431000	SECURITE SOCIALE		20 578,00
432000	AUTRES ORGANISMES SOCIAUX		4 634,00
450	COPROPRIETAIRES DEBITEURS	19 318,88	
450	COPROPRIETAIRES CREDITEURS		18 250,29
461002	BANQUE CAISSE ANCIEN SYNDIC	21,00	
461003	EMETTEURS	760,12	
461004	BADGES	2 611,72	
462000	CREDITEURS DIVERS		300,00
462001	VENDEURS		232,16
462002	MISE EN RETRAITE FOUCHER		16 500,00
471999	EN ATTENTE D'IMPUTATION SOLDE DE CHARGES		24 854,55
486000	CHARGES PAYEES D'AVANCE	4 446,15	
502000	PALATINE CECOP	52 239,73	
512000	MPB SDC TOUR 10 LA BISCAYE	93 885,44	
530000	CAISSE MPB SDC TOUR 10	850,17	
	ROMPUS	0,53	
	<b>TOTAL COPROPRIETE</b>	<b>179 354,70</b>	<b>179 354,70</b>



	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES				PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES				
	Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel		Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel en cours voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2	N - 1	N	N + 1	N + 2
60 Achats de matières et fournitures									
601 Eau	43 341,28	41 000,00	40 470,35	41 000,00	41 000,00	277 594,00	277 650,00	277 650,00	277 650,00
602 Electricité	13 639,14	11 400,00	13 403,67	11 400,00	11 400,00				
603 Chauffage, énergie, combustibles	48 063,96	70 000,00	40 679,84	70 000,00	70 000,00				
60x Autres	3 409,74	3 920,00	1 253,76	3 920,00	3 920,00				
61 Services extérieurs									
611 Nettoyage des locaux	1 320,00	2 200,00	1 944,00	2 200,00	2 200,00				
612 Locations immobilières	390,00	400,00	390,00	400,00	400,00				
613 Locations mobilières									
614 Contrats de maintenance	41 634,54	38 740,00	38 894,67	38 740,00	38 740,00				
615 Entretien et petites réparations	27 066,52	29 000,00	20 916,73	29 000,00	29 000,00				
616 Primes d'assurances	10 936,18	12 000,00	11 357,93	12 000,00	12 000,00				
62 Frais d'administration et honoraires									
621 Rémunérations du syndic s/gestion copro	13 193,47	13 371,00	12 468,92	13 371,00	13 371,00				
622 Autres honoraires du syndic									
62... Autres (autres que 621 et 622)	4 324,62	7 519,00	5 238,62	7 519,00	7 519,00				
63 Impôts - taxes et versements assimilés	837,00	820,00	858,00	820,00	820,00				
64 Frais de personnel	48 584,04	50 000,00	84 685,62	50 000,00	50 000,00				
Sous-total	256 740,49	280 370,00	272 562,11	280 370,00	280 370,00				
<b>Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)</b>	23 973,88		<b>23 641,79</b>						
<b>TOTAL I</b>	<b>280 714,37</b>	<b>280 370,00</b>	<b>296 203,90</b>	<b>280 370,00</b>	<b>280 370,00</b>	<b>280 714,37</b>	<b>280 370,00</b>	<b>296 203,90</b>	<b>280 370,00</b>
<b>CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>									
661 Remboursement d'annuités d'emprunt									
662 Autres charges financières et agios									
671-673 Travaux		6 000,00	4 635,00						
677 Pertes sur créances irrécouvrables									
678 Charges exceptionnelles									
68 Dotations dépréciat. s/créance douteuse									
Solde (excédent)			1 364,76						
<b>TOTAL II</b>		<b>6 000,00</b>	<b>5 999,76</b>						
<b>PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>									
702 Provisions sur travaux art.14-2							6 000,00		5 999,76
703 Provisions avancées									
704 Remboursements d'annuités d'emprunts									
Autres produits									
711 Subventions									
712 Emprunts									
713 Indemnités d'assurances									
714 Produits divers									
716 Produits financiers									
718 Produits exceptionnels									
78 Reprise dépréciation s/créance douteuse									
Solde (insuffisance)									
<b>TOTAL II</b>		<b>6 000,00</b>	<b>5 999,76</b>						

Le 21/03/2016

**GESTION IMMOBILIERE DU MIDI**  
 68 RUE DE ROME - 13006 MARSEILLE

92 Allée GRANADOS  
PARC DU ROY D'ESPAGNE  
13009 MARSEILLE

**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2015 au 31/12/2015  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2017 au 31/12/2017**

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
<b>010 CHARGES GENERALES</b>					
<b>Charges (1)</b>					
601000 EAU					
- EAU ESPACES VERTS	3 218,39	3 000,00	3 311,37	3 000,00	3 000,00
- EAU CONCIERGERIE	773,76	500,00	779,22	500,00	500,00
602000 ELECTRICITE					
- E.D.F	1 725,81	1 500,00	1 735,18	1 500,00	1 500,00
605000 MATERIEL					
- FOURNITURES ELECTRIQUES		1 000,00		1 000,00	1 000,00
606000 FOURNITURES					
- FOURNITURES DIVERSES LOCATIVES	2 998,41	2 000,00	1 222,16	2 000,00	2 000,00
- FOURNITURES DIVERSES NON LOCAT.	109,45				
- CHARGES DIVERSES		220,00		220,00	220,00
611000 NETTOYAGE DES LOCAUX					
- NETTOYAGE DIVERS	120,00	700,00	396,00	700,00	700,00
612000 LOCATIONS IMMOBILIERES					
- LOCATIONS IMMOBILIERES	390,00	400,00	390,00	400,00	400,00
614000 CONTRATS DE MAINTENANCE					
- MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE		10,00	19,56	10,00	10,00
- MAINTENANCE ESPACES VERTS	9 789,28	9 800,00	10 080,00	9 800,00	9 800,00
- DESINFECTION/DESINSECTISATION	1 003,10		1 032,62		
- TELEPHONE		100,00		100,00	100,00
615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS					
- ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES	688,29	1 000,00	288,00	1 000,00	1 000,00
- ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES	11 190,00	4 000,00	13 031,43	4 000,00	4 000,00
616000 PRIMES D'ASSURANCES					
- ASSURANCE MULTIRISQUES	10 936,18	12 000,00	11 357,93	12 000,00	12 000,00
621100 REMUNERATION DU SYNDIC					
- HONORAIRES SYNDIC GESTION	10 800,00	10 471,00	10 471,00	10 471,00	10 471,00
621200 DEBOURS					
- FRAIS ADMINISTRATIFS	1 826,05	2 000,00	1 513,45	2 000,00	2 000,00
- ROMPUS	-0,85		0,30		
621300 FRAIS POSTAUX					
- FRAIS POSTAUX	568,27	900,00	484,17	900,00	900,00
623000 REMUNERATION DE TIERS INTERVENANTS					
- FRAIS DE BANQUE	171,52	200,00	88,20	200,00	200,00
- ETUDES ET RECHERCHES	216,00	219,00	287,86	219,00	219,00
- CHARGES SYNDICAT GENERAL	2 261,27	5 000,00	3 041,89	5 000,00	5 000,00
- CHARGES SYNDICAT GENERAL	580,42	1 800,00	1 659,80	1 800,00	1 800,00
624000 FRAIS DU CONSEIL SYNDICAL					
- FRAIS CONSEIL SYNDICAL	135,41	300,00	160,87	300,00	300,00
633000 TAXE FONCIERE					

92 Allée GRANADOS  
PARC DU ROY D'ESPAGNE  
13009 MARSEILLE

**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2015 au 31/12/2015  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2017 au 31/12/2017**

<b>CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES</b>					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
- TAXE FONCIERE	837,00	820,00	858,00	820,00	820,00
<b>641000 SALAIRES</b>					
- SALAIRES GARDIEN CONCIERGE	25 806,37	26 000,00	50 368,12	26 000,00	26 000,00
- REMPLACEMENT CONCIERGE	2 100,00	2 200,00	1 680,00	2 200,00	2 200,00
- PROVISIONS RETRAITE GARDIEN CONCIERGE	7 000,00	7 000,00	5 250,00	7 000,00	7 000,00
<b>642000 CHARGES SOCIALES ET ORGANISMES SOCIAUX</b>					
- CHARGES SOCIALES CONCIERGE	10 993,61	12 000,00	21 155,52	12 000,00	12 000,00
<b>643000 TAXE SUR LES SALAIRES</b>					
- TAXE S/SALAIRES	2 404,00	2 500,00	5 738,00	2 500,00	2 500,00
<b>644000 AUTRES (MEDECINE TRAVAIL, MUTUELLES,...)</b>					
- AUTRES	280,06	300,00	493,98	300,00	300,00
<b>Total charges</b>	<b>108 921,80</b>	<b>107 940,00</b>	<b>146 894,63</b>	<b>107 940,00</b>	<b>107 940,00</b>
<b>Produits Affectés (1) (2)</b>					
<b>714000 PRODUITS DIVERS</b>					
- PRODUITS			-15 000,00		
- AVANTAGES EN NATURE	-2 507,04	-2 000,00	-2 998,88	-2 000,00	-2 000,00
<b>716000 PRODUITS FINANCIERS</b>					
- PRODUITS FINANCIERS	-482,33	-720,00	-453,02	-720,00	-720,00
<b>Total produits affectés</b>	<b>-2 989,37</b>	<b>-2 720,00</b>	<b>-18 451,90</b>	<b>-2 720,00</b>	<b>-2 720,00</b>
<b>Net</b>	<b>105 932,43</b>	<b>105 220,00</b>	<b>128 442,73</b>	<b>105 220,00</b>	<b>105 220,00</b>
<b>070 CHARGES CHAUFFAGE</b>					
<b>Charges (1)</b>					
<b>601000 EAU</b>					
- EAU COMMUNE	901,45		686,71		
<b>602000 ELECTRICITE</b>					
- E.D. F CHAUFFAGE	2 182,52	2 000,00	2 094,09	2 000,00	2 000,00
<b>603000 CHAUFFAGE, ENERGIE, COMBUSTIBLES</b>					
- COMBUSTIBLE CHAUFFAGE	48 063,96	70 000,00	40 679,84	70 000,00	70 000,00
<b>606000 FOURNITURES</b>					
- FOURNITURES DIVERSES LOCATIVES		700,00		700,00	700,00
<b>614000 CONTRATS DE MAINTENANCE</b>					
- MAINTENANCE CHAUFFERIE P2	5 164,73	5 000,00	5 261,70	5 000,00	5 000,00
- CONTRAT GARANTIE TOTALE CHAUFFERIE P3	13 554,43	13 000,00	13 633,85	13 000,00	13 000,00
- MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE	136,93	50,00	144,80	50,00	50,00
<b>615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS</b>					
- ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES	401,50	400,00	265,36	400,00	400,00
- ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES	2 593,36	400,00	1 022,23	400,00	400,00
<b>Total charges</b>	<b>72 998,88</b>	<b>91 550,00</b>	<b>63 788,58</b>	<b>91 550,00</b>	<b>91 550,00</b>
<b>0C0 CHARGES PARTS EGALES</b>					
<b>Charges (1)</b>					
<b>614000 CONTRATS DE MAINTENANCE</b>					
- MAINTENANCE COMPTEURS D'EAU	4 092,63	3 230,00	3 341,67	3 230,00	3 230,00

92 Allée GRANADOS  
PARC DU ROY D'ESPAGNE  
13009 MARSEILLE

**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2015 au 31/12/2015  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2017 au 31/12/2017**

<b>CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES</b>					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
<b>Total charges</b>	<b>4 092,63</b>	<b>3 230,00</b>	<b>3 341,67</b>	<b>3 230,00</b>	<b>3 230,00</b>
<b>0G CHARGES GARAGES</b>					
<b>Charges (1)</b>					
602000 ELECTRICITE					
- E.D.F MINUTERIE	1 920,35	900,00	2 080,38	900,00	900,00
611000 NETTOYAGE DES LOCAUX					
- NETTOYAGE DIVERS	264,00				
614000 CONTRATS DE MAINTENANCE					
- MAINTENANCE FERMETURE(S) AUTOMATIQUE(S)	1 172,65	1 160,00	1 201,27	1 160,00	1 160,00
- MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE	716,59	80,00	171,56	80,00	80,00
615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS					
- ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES	1 093,37	800,00	66,00	800,00	800,00
- ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES	2 383,83		462,00		
<b>Total charges</b>	<b>7 550,79</b>	<b>2 940,00</b>	<b>3 981,21</b>	<b>2 940,00</b>	<b>2 940,00</b>
<b>0L0 CHARGES BATIMENT</b>					
<b>Charges (1)</b>					
601000 EAU					
- EAU COMMUNE		1 000,00	-30,19	1 000,00	1 000,00
602000 ELECTRICITE					
- E.D.F	1 251,89	1 000,00	1 201,17	1 000,00	1 000,00
605000 MATERIEL					
- FOURNITURES ELECTRIQUES	301,88		31,60		
611000 NETTOYAGE DES LOCAUX					
- NETTOYAGE VITRES	792,00	1 500,00	1 116,00	1 500,00	1 500,00
- NETTOYAGE DIVERS	144,00		432,00		
614000 CONTRATS DE MAINTENANCE					
- ENTRETIEN VMC /P2	1 236,59	950,00	1 019,08	950,00	950,00
- MAINTENANCE CANALISATION(S)	567,60				
- MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE	77,03	500,00	120,89	500,00	500,00
- MAINTENANCE VIDE ORDURES	149,20	150,00	153,57	150,00	150,00
- DESINFECTION/DESINSECTISATION		1 000,00		1 000,00	1 000,00
615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS					
- ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES	1 742,68	1 000,00	539,35	1 000,00	1 000,00
- ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES	6 973,49	20 000,00	5 242,36	20 000,00	20 000,00
<b>Total charges</b>	<b>13 236,36</b>	<b>27 100,00</b>	<b>9 825,83</b>	<b>27 100,00</b>	<b>27 100,00</b>
<b>Produits Affectés (1) (2)</b>					
714000 PRODUITS DIVERS					
- PRODUITS	-36,00		-147,00		
<b>Total produits affectés</b>	<b>-36,00</b>		<b>-147,00</b>		
<b>Net</b>	<b>13 200,36</b>	<b>27 100,00</b>	<b>9 678,83</b>	<b>27 100,00</b>	<b>27 100,00</b>
<b>0Q CHARGES ASCENSEUR</b>					

92 Allée GRANADOS  
PARC DU ROY D'ESPAGNE  
13009 MARSEILLE

**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2015 au 31/12/2015  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2017 au 31/12/2017**

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
<b>Charges (1)</b>					
602000 ELECTRICITE					
- E.D.F ASCENSEUR	6 558,57	6 000,00	6 292,85	6 000,00	6 000,00
614000 CONTRATS DE MAINTENANCE					
- MAINTENANCE ETENDUE ASCENSEUR(S)	3 758,16	3 500,00	2 490,70	3 500,00	3 500,00
- MAINTENANCE MATERIEL INCENDIE	9,60	10,00	9,78	10,00	10,00
- ABONNEMENTS DIVERS	206,02	200,00	213,62	200,00	200,00
615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS					
- ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS LOCATIVES		400,00		400,00	400,00
- ENTRETIEN/REPARATIONS NON LOCATIVES		1 000,00		1 000,00	1 000,00
623000 REMUNERATION DE TIERS INTERVENANTS					
- ETUDES ET RECHERCHES	960,00				
<b>Total charges</b>	<b>11 492,35</b>	<b>11 110,00</b>	<b>9 006,95</b>	<b>11 110,00</b>	<b>11 110,00</b>
<b>Produits Affectés (1) (2)</b>					
714000 PRODUITS DIVERS					
- PRODUITS	-95,00				
<b>Total produits affectés</b>	<b>-95,00</b>				
<b>Net</b>	<b>11 397,35</b>	<b>11 110,00</b>	<b>9 006,95</b>	<b>11 110,00</b>	<b>11 110,00</b>
<b>Z07 CHARGES EAU FROIDE</b>					
<b>Charges (1)</b>					
601000 EAU					
- EAU FROIDE	14 905,60	15 000,00	14 926,44	15 000,00	15 000,00
<b>Total charges</b>	<b>14 905,60</b>	<b>15 000,00</b>	<b>14 926,44</b>	<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00</b>
<b>Z08 CHARGES EAU CHAUDE</b>					
<b>Charges (1)</b>					
601000 EAU					
- EAU FROIDE	7 452,80	21 500,00	7 418,24	21 500,00	21 500,00
- EAU CONCIERGERIE	-396,36		-374,40		
- EAU COMMUNE	-901,45		-686,71		
- EAU CHAUDE	17 387,09		14 439,67		
<b>Total charges</b>	<b>23 542,08</b>	<b>21 500,00</b>	<b>20 796,80</b>	<b>21 500,00</b>	<b>21 500,00</b>
<b>TOTAL CHARGES NETTES</b>	<b>253 620,12</b>	<b>277 650,00</b>	<b>253 963,21</b>	<b>277 650,00</b>	<b>277 650,00</b>
Provisions copropriétaires	277 594,00	277 650,00	277 605,00		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	-23 973,88		-23 641,79		

(1) A détailler par poste, par imputation, avec indication facultative des numéros de comptes

(2) Autres que les appels de provisions pour charges courantes

(3) Autre nature de charges

Le 21/03/2016

**GESTION IMMOBILIERE DU MIDI**  
68 RUE DE ROME - 13006 MARSEILLE

92 Allée GRANADOS  
PARC DU ROY D'ESPAGNE  
13009 MARSEILLE

**Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du 01/01/2015 au 31/12/2015**

	Exercice clos dépenses votées (N)	Exercice clos réalisé à approuver (N)		
		Dépenses	Provisions	Solde (4)
<b><i>TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2</i></b>				
<b><i>REFECTION DU SOL A L'ENTRESOL (2)</i></b>				
<b>010 CHARGES GENERALES</b>				
<b>Produits Affectés (1)</b>				
702000	PROVISIONS SUR TRAVAUX ART.14-2		1 500,03	
	<b>Total produits affectés</b>		<b>1 500,03</b>	
	<b>Net</b>		<b>1 500,03</b>	<b>-1 500,03</b>
<b>010 CHARGES BATIMENT</b>				
<b>Charges (1)</b>				
671000	TRAVAUX DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE	1 500,00		
	<b>Total charges</b>	<b>1 500,00</b>		
	<b>Net</b>	<b>1 500,00</b>		
	<b>TOTAL REFECTION DU SOL A L'ENTRESOL</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 500,03</b>	<b>-1 500,03</b>
<b><i>AMENAGEMENT PATERRES BASSIN (2)</i></b>				
<b>010 CHARGES GENERALES</b>				
<b>Charges (1)</b>				
671000	TRAVAUX DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE	4 500,00		
	- TRAVAUX VOTES EN ASSEMBLEE GENERALE		4 635,00	
	<b>Total charges</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 635,00</b>	
<b>Produits Affectés (1)</b>				
702000	PROVISIONS SUR TRAVAUX ART.14-2		4 499,73	
	<b>Total produits affectés</b>		<b>4 499,73</b>	
	<b>Net</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 499,73</b>	<b>135,27</b>
	<b>TOTAL AMENAGEMENT PATERRES BASSIN</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 499,73</b>	<b>135,27</b>
	<b>TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2</b>	<b>6 000,00</b>	<b>5 999,76</b>	<b>-1 364,76</b>
	<b>TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATION EXCEPTIONNELLES</b>	<b>6 000,00</b>	<b>5 999,76</b>	<b>-1 364,76</b>

(1) A détailler par poste, par imputation, avec indication facultative des numéros de comptes

(2) A détailler par marché de travaux

(3) A détailler sur l'ensemble des clés de répartition concernées par le marché de travaux ou produits et charges exceptionnelles

(4) Excédent ou insuffisance

Le 21/03/2016

**GESTION IMMOBILIERE DU MIDI**  
68 RUE DE ROME - 13006 MARSEILLE

Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votés non encore clôturés  
A la fin de l'exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015

	TRAVAUX VOTES		TRAVAUX PAYES		TRAVAUX REALISES		Appels travaux, Emprunts et Subventions reçus		SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX		SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR	
	A		B		C		D		E = D - C		F	
	montant	date	montant	date	montant	date	montant	date	montant	date	montant	date
<b>TRAVAUX ASL/RESEAU EU</b>												
<b>CHARGES GENERALES</b>												
TRAVAUX ASL/RESEAU EU 1/2	9 779,04	01/07/15										
TRAVAUX ASL/RESEAU EU 1/2	5 220,96	01/10/15										
VISA 155 ASL/TVX ASS. CONTROLE TECHN			159,30	30/10/15	159,30	02/10/15						
VISA 155 ASL/TVX ASSAINISSEMENT			4 805,65	30/10/15	4 805,65	02/10/15						
VISA 155 ASL/TVX ASS. MISSION COORD			256,01	30/10/15	256,01	02/10/15						
<b>TOTAL CHARGES GENERALES</b>	<b>15 000,00</b>		<b>5 220,96</b>		<b>5 220,96</b>					<b>-5 220,96</b>		
<b>Total travaux asl/reseau eu</b>	<b>15 000,00</b>		<b>5 220,96</b>		<b>5 220,96</b>					<b>-5 220,96</b>		
<b>T O T A L</b>	<b>15 000,00</b>		<b>5 220,96</b>		<b>5 220,96</b>					<b>-5 220,96 (2)</b>		

(1) A détailler par marché de travaux ou opérations exceptionnelles et par clé de répartition

(2) Ce solde correspond au solde du compte 12 dans l'annexe n° 1

Le 21/03/2016

GESTION IMMOBILIERE DU MIDI

68 RUE DE ROME - 13006 MARSEILLE

# **Tour 10 – La Biscaye**

## **Contrat de Syndic**

---



## CONTRAT DE SYNDIC

### Tour 10 – La Biscaye

(Contrat type prévu à l'article 18-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis et à l'article 29 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 pris pour son application, modifié par le décret n° 2015-342 du 26 mars 2015)

**ENTRE LES SOUSSIGNÉS PARTIES :**

**1. D'UNE PART : LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis à l'adresse suivante :

Numéro d'immatriculation :

Représenté pour le présent contrat par M/Mme  
Agissant en exécution de la décision de l'assemblée générale des copropriétaires du 3 Mai 2016

Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile souscrit le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ auprès de :

ET

**2. D'AUTRE PART : LE SYNDIC**

Le syndic désigné par l'assemblée générale en date du 03/03/2016

**Personne morale :**

La société **Gestion Immobilière du Midi** administrateur de biens numéro d'identification : 300648144 RCS  
MARSEILLE syndic de copropriété,

Ayant son siège social à l'adresse suivante : « 68 rue de Rome - 13006 Marseille »

Représentée par COMBETTE GAGELIN Yann en qualité de Gérant

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés des BOUCHES DU RHONE sous le numéro 300 648 144

Titulaire de la carte professionnelle mention « gestion immobilière » n°CPI 1310 2016 000 005 364, délivrée le 22/03/2016 par CCI de Marseille Provence.

Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle souscrit le 01/01/2015 auprès de COVEA RISKS dont l'adresse est : 19-21 Allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX.

Sous le numéro 120 134 405, contrat couvrant la zone géographique suivante :

Titulaire d'une garantie financière conformément à l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 précitée, souscrite le 01/01/2015 auprès de GALIAN dont l'adresse est : 89 Rue La Boétie 75008 PARIS.

Pour un montant de 3 760 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France métropolitaine.

Paraphes

Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de  
Obtenu en France et visé ci-dessus

Numéro individuel d'identification à la TVA : \_\_\_\_\_  
Intermédiaire immatriculé à l'Orias sous le numéro : \_\_\_\_\_

## **IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :**

### **PREAMBULE**

Le présent contrat de mandat est soumis aux dispositions de la loi du 10 juillet 1965 précitée et des textes pris pour son application, notamment le décret du 17 mars 1967.

Les articles 1984 et suivants du Code civil s'y appliquent de façon supplétive.

Le syndic professionnel est soumis aux dispositions de la loi du 2 janvier 1970, ci-dessus mentionnée, et au décret n°72-678 du 20 juillet 1972 pris pour son application ainsi qu'au code de déontologie.

Le syndic professionnel ne peut ni demander ni recevoir directement ou indirectement d'autres rémunérations, à l'occasion de la mission dont il est chargé au titre du présent contrat, que celles dont les conditions de détermination y sont précisées, y compris en provenance de tiers (article 66 du décret du 20 juillet 1972 précité).

### **1. MISSIONS**

Le syndicat confie au syndic qui l'accepte mandat d'exercer la mission de syndic de l'immeuble ci-dessus désigné. L'objet de cette mission est notamment défini à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965 précitée et par le présent contrat.

### **2. DURÉE DU CONTRAT**

Le présent contrat est conclu pour une durée d'un an.

Il prendra effet le 03/05/2016 et prendra fin le 03/07/2017

Il n'est pas renouvelable par tacite reconduction.

### **3. REVOCATION DU SYNDIC**

Le contrat de syndic peut être révoqué par l'assemblée générale des copropriétaires statuant à la majorité des voix de tous les copropriétaires (art. 25 de la loi du 10 juillet 1965).

Cette révocation doit être fondée sur un motif légitime.

La délibération de l'assemblée générale désignant un nouveau syndic vaut révocation de l'ancien à compter de la prise de fonction du nouveau (art. 18, dernier alinéa, de la loi du 10 juillet 1965).

### **4. DEMISSION DU SYNDIC**

Le syndic pourra mettre fin à ses fonctions à condition d'en avertir le président du conseil syndical, à défaut chaque copropriétaire, au moins trois mois à l'avance par lettre recommandée avec accusé de réception.

### **5. NOUVELLE DESIGNATION DU SYNDIC**

A la fin du présent contrat, l'assemblée générale des copropriétaires procède à la désignation du syndic de la copropriété. Un nouveau contrat, soumis à l'approbation de l'assemblée générale, est conclu avec le syndic renouvelé dans ses fonctions ou avec le nouveau syndic.

L'assemblée appelée à se prononcer sur cette désignation est précédée d'une mise en concurrence de plusieurs projets de contrat, qui s'effectue dans les conditions précisées à l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965.

## 6. FICHE SYNTHETIQUE DE COPROPRIETE

En application de l'article 8-2 de la loi du 10 juillet 1965, le syndic établit une fiche synthétique de la copropriété regroupant les données financières et techniques essentielles relatives à la copropriété et à son bâti, dont le contenu est défini par décret. Le syndic met à jour la fiche synthétique de la copropriété chaque année.

Le syndic met cette fiche à disposition des copropriétaires. Il la communique dans les quinze jours aux copropriétaires qui en fait la demandent par lettre recommandée avec accusé de réception. A défaut, il est tenu à la pénalité financière suivante : 1 € par jour de retard.

Cette pénalité est déduite de la rémunération du syndic lors du dernier appel des charges de l'exercice.

Le défaut de réalisation de la fiche synthétique est un motif de révocation du syndic.

Ces dispositions ne sont applicables aux syndics administrant des immeubles à destination totale autre que d'habitation.

## 7. PRESTATIONS ET MODALITES DE REMUNERATION DU SYNDIC PROFESSIONNEL

Les jours et heures de référence pour la détermination des modalités de rémunération sont fixés comme suit :

### Horaires d'ouverture du Cabinet GIM :

Le lundi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le mardi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le mercredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le jeudi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le samedi bureaux fermés

Sauf en cas d'urgence, les démarches individuelles de chaque copropriétaire ou occupant de l'immeuble auprès du syndic s'effectuent aux jours et heures suivantes (accueil physique et/ou téléphonique effectif).

### Accueil physique :

Le lundi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le mardi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le mercredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le jeudi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le samedi bureaux fermés

### Accueil téléphonique :

Le lundi de 14h30 à 17h30.

Le mardi de 14h30 à 17h30.

Le mercredi de 14h30 à 17h30.

Le jeudi de 14h30 à 17h30.

Le vendredi de 14h30 à 16h30.

Le samedi les bureaux sont fermés.

La rémunération du syndic professionnel est déterminée de manière forfaitaire.

Toutefois, une rémunération spécifique peut être perçue en contrepartie des prestations particulières limitativement énumérées à l'annexe 2 du décret du 17 mars 1967 et dans les conditions stipulées au 7.2 du présent contrat (art.18 de la loi du 10 juillet 1965).

## **7.1 LE FORFAIT**

### **7.1.1 CONTENU DU FORFAIT**

Le forfait convenu entre les parties comprend toutes les prestations fournies par le syndic au titre de sa mission, à l'exclusion des prestations limitativement à l'annexe 2 du décret de 17 mars 1967. A ce titre, il effectue les visites et vérifications périodiques de la copropriété impliquées par la mission relative à l'administration, à la conservation, à la garde et à l'entretien de l'immeuble. Il est convenu la réalisation, au minimum de 2 visites tous les mois et vérifications périodiques de la copropriété, d'une durée de 2 heure(s), ~~avec rédaction d'un rapport/sans rédaction d'un rapport et en présence du président du conseil syndical/hors la présence du président du conseil syndical.~~

~~Une liste non limitative des prestations incluses dans le forfait est annexée au présent contrat.~~

Les frais de reprographie et les frais administratifs afférents aux prestations du forfait sont inclus dans la rémunération forfaitaire.

Ne donnent lieu à aucune rémunération supplémentaire et sont comprises dans la rémunération forfaitaire :

- les formalités de déclaration de sinistre concernant les parties communes et les parties privatives quand le sinistre a sa source dans les parties communes.
- la gestion des règlements aux bénéficiaires.

### **7.1.2 PRECISIONS CONCERNANT LA TENUE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE**

Les parties conviennent que l'assemblée générale annuelle sera tenue pour une durée de 2 heures à l'intérieur d'une plage horaire allant de 18 heures à 20 heures, par :

- le syndic
- un ou plusieurs préposé(s)

### **7.1.3 PRESTATIONS OPTIONNELLES QUI PEUVENT ETRE INCLUSES DANS LE FORFAIT SUR DECISIONS DES PARTIES**

Le forfait convenu entre les parties en vertu du présent contrat pourra expressément inclure l'une ou plusieurs des prestations ci-dessous :

- la préparation, convocation et tenue de \_\_\_\_\_ assemblée(s) générale(s), autres que l'assemblée générale annuelle de heures, à l'intérieur d'une plage horaire allant de \_\_\_\_\_ heures à \_\_\_\_\_ heures ;
- l'organisation de 12 réunions avec le conseil syndical d'une durée de 2 heures.

### **7.1.4 PRESTATIONS QUI PEUVENT ETRE EXCLUES DES MISSIONS DU SYNDIC SUR DECISION DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES**

En application de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale des copropriétaires peut, par décision spéciale prise aux conditions précisées par cet article :

- dispenser le syndic d'ouvrir un compte bancaire ou postal séparé au nom du syndicat ;
- dispenser le syndic d'offrir un accès en ligne sécurisé aux documents dématérialisés relatifs à la gestion de l'immeuble ou des lots gérés ;
- confier les archives du syndicat des copropriétaires à une entreprise spécialisée aux frais du syndicat.

En cas de décision régulièrement adoptée par l'assemblée générale antérieurement à la conclusion du présent contrat, la prestation considérée n'est pas incluse dans le forfait.

## 7.1.5 MODALITES DE REMUNERATION

La rémunération forfaitaire annuelle perçue par le syndic au titre du présent contrat s'élève à la somme de **10392.50 € hors taxes**, soit **12 471 €** toutes taxes comprises.

Cette rémunération est payable :

- D'avance/à terme échu
- Suivant la périodicité suivante : trimestrielle

~~Elle peut être revisitée chaque année à la date du \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ selon les modalités suivantes (optionnel) :~~

~~Les dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions et visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait sont facturés selon le coût horaire mentionné au 7.2.1.~~

~~L'envoi des documents afférents aux prestations du forfait donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissements ou d'acheminement engagés.~~

~~Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des copropriétaires a, en cours d'exécution du présent contrat et dans les conditions précisées à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, décidé de confier les archives du syndicat à une entreprise spécialisée, le montant de sa rémunération forfaitaire annuelle hors taxes est imputé soit :~~

~~De la somme de \_\_\_\_\_ € (que les parties conviennent de fixer dès à présent) ;~~

~~De la somme toutes taxes comprises effectivement facturée au syndicat par le tiers auquel cette tâche aura été confiée (sur justificatif).~~

~~Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des copropriétaires a, en cours d'exécution du présent contrat et dans les conditions précisées à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, décidé de dispenser le syndic de son obligation de mise à disposition d'un service d'accès en ligne aux documents dématérialisés, le montant de sa rémunération forfaitaire annuelle est imputée soit :~~

- De la somme de \_\_\_\_\_ € (que les parties conviennent de fixer dès à présent) ;

~~De la somme toutes taxes comprises effectivement facturée au syndicat par le tiers auquel cette tâche aura été confiée (sur justificatif).~~

~~Le montant de l'imputation prévue au titre des deux derniers alinéas est calculé prorata temporis de la période restant à courir jusqu'à la date d'exigibilité de la rémunération.~~

## 7.2 LES PRESTATIONS PARTICULIERES POUVANT DONNER LIEU A REMUNERATION COMPLEMENTAIRE

### 7.2.1 MODALITES DE REMUNERATION DES PRESTATIONS PARTICULIERES

La rémunération due au syndic professionnel au titre des prestations particulières est calculée :

- Soit en application du coût horaire ci-dessous, appliqué au prorata du temps passé : 83.61€/heure hors taxe, soit 100.33€/heure toutes taxes comprises ;
- Soit en application du tarif convenu par les parties pour chaque prestation particulière.

La rémunération due au titre des prestations particulières s'entend hors frais d'envoi. L'envoi des documents afférents aux prestations particulières donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissement ou d'acheminement engagés.

Paraphes

### 7.2.2 PRESTATIONS RELATIVES AUX REUNIONS ET VISITES SUPPLEMENTAIRES (AU DELA DU CONTENU DU FORFAIT STIPULE AUX 7.1.1 ET 7.1.3)

<b>DETAIL DE LA PRESTATION</b>	<b>HT</b>	<b>TVA <sup>(1)</sup></b>	<b>TTC<sup>(2)</sup></b>
• La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
- Tirages des documents : de 10 à 50	0.28	0.06	0.34
- Tirages des documents : entre 51 et 100	0.25	0.05	0.30
- Tirages des documents : de 101 et +	0.22	0.04	0.26
- Tirages des documents Recto/Verso : de 10 à 50	0.49	0.09	0.58
- Tirages des documents Recto/Verso : entre 51 et 100	0.43	0.08	0.51
- Tirages des documents Recto/Verso : de 101 et +	0.35	0.07	0.42
- Etiquettes : de 2 à 10 lots (forfait)	5.48	1.09	6.57
- Etiquettes : de 11 à 50 lots (forfait)	10.83	2.16	12.99
- Etiquettes : + de 51 lots (forfait)	21.62	4.32	25.94
- enveloppes : Petit format	0.05	0.01	0.06
- enveloppes : Moyen format	0.08	0.01	0.09
- enveloppes : Grand Format	0.13	0.02	0.15
- Accusés de réception	0.51	0.10	0.61
- Feuille de présence (forfait) : de 1 à 10 lots	4.85	0.97	5.82
- Feuille de présence (forfait) : de 11 à 50 lots	8.36	1.67	10.03
- Feuille de présence (forfait) : + de 50 lots	19.23	3.84	23.07
• L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait au titre du 7.1.3			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété/avec rédaction d'un rapport/sans rédaction d'un rapport e/en présence du président du conseil syndical/hors la présence du président du conseil syndical par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait au titre du 7.1.1			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50

### 7.2.3 PRESTATIONS RELATIVES AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

<b>DETAIL DE LA PRESTATION</b>	<b>HT</b>	<b>TVA <sup>(1)</sup></b>	<b>TTC<sup>(2)</sup></b>
• L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965. L'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic.			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
• La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33

### 7.2.4 PRESTATIONS DE GESTION ADMINISTRATIVES ET MATERIELLES RELATIVES AUX SINISTRES

<b>DETAIL DE LA PRESTATION</b>	<b>HT</b>	<b>TVA <sup>(1)</sup></b>	<b>TTC<sup>(2)</sup></b>
• Les déplacements sur les lieux			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50

Paraphes

• La prise de mesures conservatoires			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• L'assistance aux mesures d'expertise			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• Le suivi du dossier auprès de l'assureur			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50

Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées au coût horaire de 150.50€ toutes taxes comprises.

Toute somme versée par l'assureur au syndic au titre de la couverture des diligences effectuées par ce dernier dans le cadre du règlement d'un sinistre vient en déduction de la rémunération due en application du présent article.

## 7.2.5 PRESTATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES TECHNIQUES

Les travaux dont la liste est fixée à l'article 44 du décret du 17 mars 1967 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques.

Ces honoraires concernent :

- Les travaux de conservation ou d'entretien de l'immeuble, autres que ceux de maintenance ou d'entretien courant ;
- Les travaux portant sur les éléments d'équipement commun, autres que ceux de maintenance ;
- Les travaux d'amélioration, tels que la transformation d'un ou de plusieurs éléments d'équipements existants, l'adjonction d'éléments nouveaux, l'aménagement de locaux affectés à l'usage commun ou la création de tels locaux, l'affouillement du sol et la surélévation de bâtiments ;
- Les études techniques, telles que les diagnostics et consultations ;
- D'une manière générale, les travaux qui ne concourent pas à la maintenance et à l'administration des parties communes ou à la maintenance et au fonctionnement des équipements communs de l'immeuble.

Les honoraires complémentaires éventuels sont votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité (article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Le présent contrat ne peut se lire comme fixant un barème relatif à ces honoraires spécifiques, même à titre indicatif.

Une telle rémunération fixée dans le projet de résolution soumis au vote de l'assemblée générale doit être exprimée en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux préalablement à leur exécution.

Le choix du prestataire par l'assemblée générale est précédé d'une mise en concurrence dans les conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965 et à l'article 19-2 du décret du 17 mars 1967.

Les diligences entreprises par le syndic dans le cadre de la réalisation du diagnostic de performance énergétique collectif et de l'audit énergétique peuvent donner lieu à rémunération dans les conditions prévues au présent article.

## 7.2.6 PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET CONTENTIEUX (HORS FRAIS DE RECOUVREMENT VISES AU POINT 9.1)

DETAIL DE LA PRESTATION	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
• La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception			
- mise en demeure (+Affranchissement RAR)	35.87	7.17	43.04
• La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4)			
- remise du dossier à l'huissier	73.90	14.78	88.68
- remise du dossier à l'avocat	73.90	14.78	88.68
- remise du dossier à l'assureur	73.90	14.78	88.68
• Le suivi du dossier transmis à l'avocat			
- Syndic ou Collaborateur	83.61	16.72	100.33

## 7.2.7 AUTRES PRESTATIONS

DETAIL DE LA PRESTATION	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
• Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• L'immatriculation initiale du syndicat			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50

## 8. DEFRAIEMENT ET REMUNERATION DU SYNDIC NON PROFESSIONNEL (SANS OBJET DANS LE CAS D'UN SYNDIC PROFESSIONNEL)

## 9. FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES

Le coût des prestations suivantes est imputable au seul copropriétaire concerné et non au syndicat des copropriétaires qui ne peut être tenu d'aucune somme à ce titre.

Paraphes



## 9.1 LES FRAIS DE RECOUVREMENT (ART. 10 A DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

<b>DETAIL DE LA PRESTATION</b>	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
• Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception			
- mise en demeure (+Affranchissement RAR)	35.87	7.17	43.04
• Relance après mise en demeure			
- Demande de sommation de payer par huissier de justice	73.90	14.78	88.68
- Lettre de résolution amiable (+Affranchissement RAR)	73.90	14.78	88.68
• Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• Frais de constitution d'hypothèque			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• Frais de mainlevée d'hypothèque			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• Dépôt d'une requête en injonction de payer			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50
• Constitution du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)			
- Syndic ou Collaborateur (jusqu'à 20h)	83.61	16.72	100.33
- Syndic ou Collaborateur (au-delà de 20 h)	125.42	25.08	150.50

## 9.2 FRAIS ET HONORAIRES LIES AUX MUTATIONS

<b>DETAIL DE LA PRESTATION</b>	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
• Etablissement de l'état daté			
- Etablissement du pré état daté Loi ALLUR	75.00	15.00	90.00
- Etablissement questionnaire de vente	260.04	52.00	312.04
• Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965)			
- Opposition sur mutation	31.20	6.24	37.44
• Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965			
- Certificat article 20 II	31.2	6.24	37.44

## 9.3 FRAIS DE DELIVRANCE DES DOCUMENTS SUR SUPPORT PAPIER (ART. 33 DU DECRET DU 17 MARS 1967 ET R. 134-3 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION)

<b>DETAIL DE LA PRESTATION</b>	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
• Délivrance d'une copie du carnet d'entretien			
- A l'unité	0.34	0.06	0.40
- Tirages des documents : de 10 à 50	0.28	0.06	0.34
- Tirages des documents : entre 51 et 100	0.25	0.05	0.30
- Tirages des documents : de 101 et +	0.22	0.04	0.26
- A l'unité Recto/Verso	0.59	0.12	0.71
- Tirages des documents Recto/Verso : de 10 à 50	0.49	0.09	0.58
- Tirages des documents Recto/Verso : entre 51 et 100	0.43	0.08	0.51

Paraphes

- Tirages des documents Recto/Verso : de 101 et +	0.35	0.07	0.42
• Délivrance d'une copie des diagnostics techniques			
- A l'unité	0.34	0.06	0.40
- Tirages des documents : de 10 à 50	0.28	0.06	0.34
- Tirages des documents : entre 51 et 100	0.25	0.05	0.30
- Tirages des documents : de 101 et +	0.22	0.04	0.26
- A l'unité Recto/Verso	0.59	0.12	0.71
- Tirages des documents Recto/Verso : de 10 à 50	0.49	0.09	0.58
- Tirages des documents Recto/Verso : entre 51 et 100	0.43	0.08	0.51
- Tirages des documents Recto/Verso : de 101 et +	0.35	0.07	0.42
• Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation			
- A l'unité	0.34	0.06	0.40
- Tirages des documents : de 10 à 50	0.28	0.06	0.34
- Tirages des documents : entre 51 et 100	0.25	0.05	0.30
- Tirages des documents : de 101 et +	0.22	0.04	0.26
- A l'unité Recto/Verso	0.59	0.12	0.71
- Tirages des documents Recto/Verso : de 10 à 50	0.49	0.09	0.58
- Tirages des documents Recto/Verso : entre 51 et 100	0.43	0.08	0.51
- Tirages des documents Recto/Verso : de 101 et +	0.35	0.07	0.42
• Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967)			
- Certificat article 20 II	31.20	6.24	37.44

## 10. COPROPRIETES EN DIFFICULTES

En application de l'article 29-1 de la loi du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, la désignation d'un administrateur provisoire entraîne la cessation de plein droit sans indemnité du présent contrat.

## 11. REDDITION DE COMPTE

La reddition de compte interviendra chaque année au plus tard dans les six mois qui suivent la date de clôture des comptes de la copropriété.

## 12. COMPETENCES

Tous les litiges nés de l'exécution du présent contrat sont de la compétence de la juridiction du lieu de situation de l'immeuble. Les parties élisent domicile aux fins des présentes, aux adresses suivantes :

Pour le syndic : 68 RUE DE ROME 13006 MARSEILLE

Pour le syndicat : 68 RUE DE ROME 13006 MARSEILLE

Fait en deux exemplaires et signé ce jour, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

LE SYNDIC  
« Lu et approuvé »

POUR LE SYNDICAT  
« Lu et approuvé »

## **Résolution N 20**

**Travaux de réfection de la loge à  
entériner**



VECA  
 92 ALLEE GRANADOS  
 TOUR 10 LA BISCAYE  
 13009 MARSEILLE  
 Tél. : 06 72 11 82 94 - Email : suhubiette@hotmail.fr

DEVIS	
Marseille, le 11/12/2015	Syndic 92 allée granados 13008 Marseille
Référence : 0012	
Objet du devis :Rénovation loge gardièna : Peinture	

#28 13/12/15

Désignation des postes	Unité	Quantité	P U (HT)	Taux TVA		PT (HT)	PT (TTC)
				CODE	TAUX		
<b>Salon</b>							
Peinture : De l'ensemble des murs en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m <sup>2</sup>	28	20,00	B	10%	560	616,00
Peinture : De l'ensemble des plafonds en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol léger pontage 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m <sup>2</sup>	19,5	22,00	B	10%	429	471,90
<b>Sous Total salon</b>						<b>989</b>	<b>1087,9</b>
<b>Salon (pièce ordonnanceur)</b>							
Peinture : De l'ensemble des murs en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m <sup>2</sup>	18	20,00	B	10%	360	396,00
Peinture : De l'ensemble des plafonds en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol décrochage du plafond 1 couche de primaire glycéro ,réalisation de l'enduit 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m <sup>2</sup>	8,5	35,00	B	10%	297,5	327,25
<b>Sous Total salon (pièce ordonnanceur)</b>						<b>657,5</b>	<b>723,25</b>
<b>Cuisine</b>							
Peinture : De l'ensemble des murs en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m <sup>2</sup>	42	20,00	B	10%	840	924,00
Peinture : De l'ensemble des plafonds en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol décrochage du plafond 1 couche de primaire glycéro ,réalisation de l'enduit 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m <sup>2</sup>	17	35,00	B	10%	595	654,50
<b>Sous Total Cuisine</b>						<b>1435</b>	<b>1578,5</b>
<b>Couloir</b>							
Peinture : De l'ensemble des murs en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m <sup>2</sup>	12,5	20,00	B	10%	250	275,00
Peinture : De l'ensemble des plafonds en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m <sup>2</sup>	4	22,00	B	10%	88	96,80
<b>Sous Total Couloir</b>						<b>338</b>	<b>371,8</b>
<b>Grande chambre</b>							
Décapage de l'ensemble des murs	m <sup>2</sup>	45	5,00	B	10%	225	247,50
Peinture : De l'ensemble des murs en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m <sup>2</sup>	45	20,00	B	10%	900	990,00
Peinture : De l'ensemble des plafonds en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m <sup>2</sup>	14	22,00	B	10%	308	338,80

1/7  
AD

<i>Sous Total Grande chambre</i>						1433	1576,3
<i>Petite chambre</i>							
Déplacage de l'ensemble des murs	m²	21	5,00	B	10%	105	116,50
Peinture : De l'ensemble des murs en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m²	21	20,00	B	10%	420	462,00
Peinture : De l'ensemble des plafonds en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m²	9	22,00	B	10%	198	217,80
<i>Sous Total petite chambre</i>						723	795,3
<i>Hall</i>							
Peinture : De l'ensemble des murs en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m²	7	20,00	B	10%	140	164,00
Peinture : De l'ensemble des plafonds en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m²	2,3	22,00	B	10%	50,6	55,66
<i>Sous Total hall</i>						190,6	209,66
<i>Wc</i>							
Peinture : De l'ensemble des murs en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m²	13,3	20,00	B	10%	266	292,60
Peinture : De l'ensemble des plafonds en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m²	1,7	22,00	B	10%	37,4	41,14
<i>Sous Total wc</i>						303,4	333,74
<i>salle de bain</i>							
Peinture : De l'ensemble des murs en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m²	14	20,00	B	10%	280	308,00
Peinture : De l'ensemble des plafonds en blanc mat lessivable montana top net mat ( Protection sol bouchage des trous 2 couches d'impression 1 couche de finition)	m²	3,5	22,00	B	10%	77	84,70
<i>Sous Total salle de bain</i>						357	392,7
<b>TOTAL HORS TAXES</b>						<b>6426,50</b>	
<b>MONTANT TVA 10 % ( Taux B)</b>						<b>642,65</b>	
<b>MONTANT TTC</b>						<b>7069,15</b>	

Conditions de règlement : 30% à la commande, 60% à l'avancement du chantier, 10% à la réception des travaux. Facture non soumise à la TVA, ne prendre en compte que le prix hors Taxe

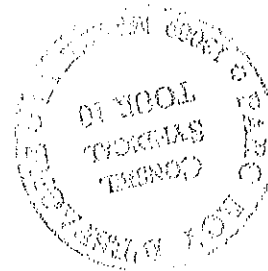
Tva : (taux A 5,5% (taux B 10% (taux C 20%

POUR L'ENTREPRISE (signature et cachet)

POUR LE CLIENT (signature précédée de la mention: Lu et approuvé, bon pour travaux)

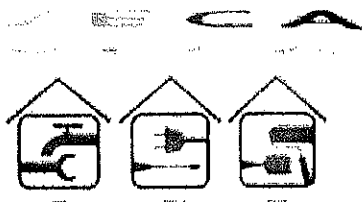
92 allée grande fontaine la Escroffe  
13209 Marseille  
Tél 0672118774 Email: contact@nouveau-net.fr  
N° SIRET 80948207806015

Beyrou Accard, 05/01/2016



**GIM**  
Gestion Immobilière du Midi  
Administrateurs de l'Orléans 1873  
8471 97 000 €  
88, rue de Rome 13008 Marseille  
Tel. 04 96 10 44 40 - Fax 04 96 63 11 37  
RC 73 B 707

2/3



VECA  
 92 ALLEE GRANADOS  
 TOUR 10 LA BISCAYE  
 13009 MARSEILLE  
 Tél. : 06 72 11 82 94 - Email : suhubiette@hotmail.fr

<b>DEVIS</b>	Syndic  92 allée granados  13008 Marseille
Marseille, le 11/12/2015	
Référence : 0013	
Objet du devis : Rénovation loge gardiène : Parquet flottant	

Désignation des postes	Unité	Quantité	P U (HT)	Taux TVA		PT (HT)	PT (TTC)
				CODE	TAUX		
<i>Parquet</i>							
Dépose des plinthes existantes	m	62	3	B	10%	186	204,60
Fourniture et pose d'un parquet flottant dans le salon, le hall, les chambres et le couloir sur une base d'un parquet à 20 euros du m²	m²	63	40,00	B	10%	2520	2772,00
Fourniture et pose de plinthes collées en medium blanc dans le salon, le hall, les chambres et le couloir et quart de rond au droit des baie vitrées	m	62	9,00	B	10%	558	613,80
Fourniture et pose de seuils, sdb ,wc, cuisine, entrée	unité	4	20,00	B	10%	80	88,00
Découpe du bas des portes	unité	6	10,00	B	10%	60	66,00
<i>Sous Total</i>						<i>3404</i>	<i>3744,40</i>
<b>TOTAL HORS TAXES</b>						<b>3404,00</b>	
<b>MONTANT TVA 10 % (Taux B)</b>						<b>340,4</b>	
<b>MONTANT TTC</b>						<b>3744,40</b>	

Conditions de règlement: 30% à la commande, 60% à l'avancement du chantier, 10% à la réception des travaux. Facture non soumise à la TVA, ne prendre en compte que le prix hors Taxe

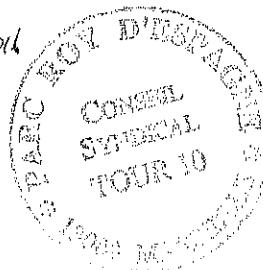
tva : taux A 5,5% taux B 10% taux C 20%

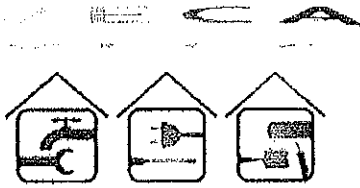
POUR L'ENTREPRISE (signature et cachet)

POUR LE CLIENT (signature précédée de la mention: Lu et approuvé, bon pour travaux)

#35  
 "Boupa Acad"  
 le 05/01/2016

**GIMM**  
 Gestion Immobilière du Midi  
 Administrateurs de biens depuis 1976  
 Sarl 37.000 €  
 68, rue de Rome 13008 Marseille  
 Tel. 04 96 10 04 40 - Fax 04 93 53 11 37  
 RC 73 B 707





VECA  
 92 ALLEE GRANADOS  
 TOUR 10 LA BISCAIYE  
 13009 MARSEILLE  
 Tél. : 06 72 11 82 94 - Email : suhubiette@hotmail.fr

DEVIS	
Marseille, le 19/12/2016	Syndic
Référence : 0016	92 allée granados
Objet du devis : Rénovation loge gardienne : Salle de bain option 1	13008 Marseille

Désignation des postes	Unité	Quantité	P U (HT)	Taux TVA		PT (HT)	PT (TTC)
				CODE	TAUX		
<i>salle de bain</i>							
Dépose de la baignoire et des carreaux de la salle bain évacuation et mise en déchèterie	Ens	1	350	B	10%	350	385,00
Reprise des réseau eau chaude ou froide en encastrer	Ens	1	250	B	10%	250	275,00
Redressage des murs et réalisation d'une résine d'étanchéité sous le carrelage de la douche	Ens	1	400	B	10%	400	440,00
Réalisation d'une cloison en carreau de plâtre hydro	Ens	1	250	B	10%	250	275,00
Fourniture et pose de carrelage sur une base de carreau à 20 euros du m²	m²	7	65,00	B	10%	455	600,50
Fourniture et pose et raccordement d'un bac à douche 120*80 en grès blanc (leroy merlin ref 67659424 à 129 euro)	Ens	1	390,00	B	10%	390	429,00
Fourniture et pose d'une paroi de douche 170*H 185 (leroy merlin ref 68107431 à 105 euro)	Ens	1	255,00	B	10%	255	280,50
Fourniture et pose d'une colonne de douche sur une base de 200 euros	Ens	1	350,00	B	10%	350	385,00
<i>Sous Total</i>						<b>2700</b>	<b>2970,00</b>
<b>TOTAL HORS TAXES</b>						<b>2700,00</b>	
<b>MONTANT TVA 10 % (Taux B)</b>						<b>270</b>	
<b>MONTANT TTC</b>						<b>2970,00</b>	

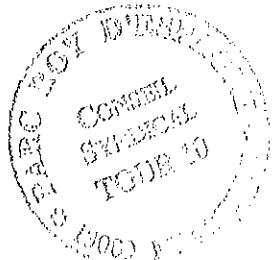
Conditions de règlement: 30% à la commande, 60% à l'avancement du chantier, 10% à la réception des travaux. Facture non soumise à la TVA, ne prendre en compte que le prix hors Taxe

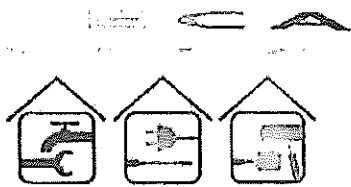
tva : taux A 5,5% taux B 10% taux C 20%

POUR L'ENTREPRISE (signature et cachet)

POUR LE CLIENT (signature précédée de la mention: Lu et approuvé, bon pour travaux)

#36 "B" p Acced,  
 05/01/2016.  
**GIM**  
 Gestion Immobilière du Midi  
 Agence Immobilière de biens depuis 1973  
 SPM 37.000 €  
 88, rue de Rome 13006 Marseille  
 Tel. 04 96 10 04 40 Fax 04 91 63 11 37  
 RC 73 B 707





VECA  
 92 ALLEE GRANADOS  
 TOUR 10 LA BISCAIYE  
 13009 MARSEILLE  
 Tél. : 06 72 11 82 94 - Email : suhubiette@hotmail.fr

DEVIS	
Marseille, le 20/02/2016	Syndic  92 allée granados  13008 Marseille
Référence : 0005	
Objet du devis : Rénovation loge gardienne : Création d'un point lumineux indépendant de l'appartement	

Désignation des postes	Unité	Quantité	PU (HT)	Taux TVA		PT (HT)	PT (TTC)
				CODE	TAUX		
Électricité							
Création d'un point lumineux en goulotte comprenant (1 interrupteur et 1 ampoule) avec repiquage du courant dans le local technique adjacent	Ens	1	200	B	10%	200	220,00
<i>Sous Total</i>						200	220,00
<b>TOTAL HORS TAXES</b>							200,00
<b>MONTANT TVA 10 % (Taux B)</b>							20
<b>MONTANT TTC</b>							220,00

Conditions de règlement: 30% à la commande, 60% à l'avancement du chantier, 10% à la réception des travaux. Facture non soumise à la TVA, ne prendre en compte que le prix hors Taxe

Tva : taux A 5,5% taux B 10% taux C 20%

POUR L'ENTREPRISE (signature et cachet)

POUR LE CLIENT (signature précédée de la mention: Lu et approuvé, bon pour travaux)

**VECA**  
 92 allée granados  
 TOUR 10 LA BISCAIYE  
 13009 MARSEILLE  
 Tél. : 06 72 11 82 94 - Email : suhubiette@hotmail.fr  
 SIRET: 82948207800015

#6  
 20/02/2016

*Behi*

**Bon Pour Accord**  
 le 23/02/2016  
 Gestion Immobilière du Midi  
 Administrateurs de biens depuis 1973

06 72 11 82 94  
 03, rue de Rome 13008 Marseille  
 Tél. : 06 10 04 40 - Fax 04 91 58 11 37  
 RC: 78 B 707





VECA  
 92 ALLEE GRANADOS  
 TOUR 10 LA BISCAYE  
 13009 MARSEILLE  
 Tél. : 06 72 11 82 94 - Email : suhulette@hotmail.fr

DEVIS	
Marseille, le 12/02/2016	Syndic  92 allée granados  13008 Marseille
Référence : 0004	
Objet du devis ;Rénovation loge gardienne :Remplacement des prises et des interrupteurs	

Designation des postes	Unité	Quantité	P U (HT)	Taux TVA		PT (HT)	PT (TTC)
				CODE	TALUX		
<i>Électricité</i>							
Remplacement de l'ensemble des prises de contact existante par des prises legrand mosaic	U	14	15	B	10%	210	231,00
Remplacement de l'ensemble des interrupteurs simples existants par des interrupteurs legrand mosaic	U	7	16	B	10%	112	123,20
Remplacement de l'ensemble des interrupteurs double existants par des interrupteurs legrand mosaic	U	2	20	B	10%	40	44,00
Remplacement de l'ensemble des prises télévisions existantes par des prises legrand mosaic	U	1	18	B	10%	18	19,80
<i>Sous Total</i>						<i>380</i>	<i>418,00</i>
<b>TOTAL HORS TAXES</b>						<b>380,00</b>	
<b>MONTANT TVA 10 % (Taux B)</b>						<b>38</b>	
<b>MONTANT TTC</b>						<b>418,00</b>	

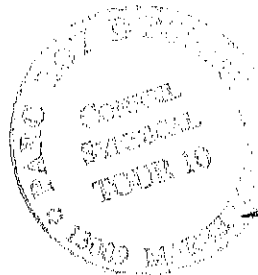
Conditions de règlement: 30% à la commande , 60% à l'avancement du chantier, 10% à la réception des travaux. Facture non soumise à la TVA, ne prendre en compte que le prix hors Taxe

lva taux A 5,5% taux B 10% taux C 20%

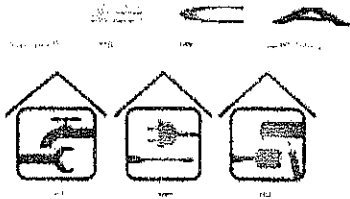
POUR L'ENTREPRISE (signature et cachet)

POUR LE CLIENT (signature précédée de la mention. Lu et approuvé, bon pour travaux)

**VECA**  
 92 allée granados, Tour 10 biscaye  
 13009 Marseille  
 Tél 0672118294 - Email : suhulette@hotmail.fr  
 SIRET 80948207800015



*[Handwritten signature]*



**VECA**  
**92 ALLEE GRANADOS**  
**TOUR 10 LA BISCAIYE**  
**13009 MARSEILLE**  
 Tél. : 06 72 11 82 94 - Email : suhublette@hotmail.fr

DEVIS	
Marseille, le 04/02/2016	Syndic  92 allée granados  13008 Marseille
Référence : 0002	
Objet du devis : Rénovation loge gardienne ; Tableau électrique	

Désignation des postes	Unité	Quantité	P U (HT)	Taux TVA		PT (HT)	PT (TTC)
				CODE	TAUX		
<i>Electricité</i>							
Repérage des lignes électriques et remplacement des parties fusibles existants par des disjoncteurs divisionnaires Legrand et mise en place d'un disjoncteur différentiel 30 ma type A 40A Legrand	Ems	1	410	B	10%	410	451,00
<i>Sous Total</i>						410	451,00
<b>TOTAL HORS TAXES</b>							<b>410,00</b>
<b>MONTANT TVA 10 % (Taux B)</b>							<b>41</b>
<b>MONTANT TTC</b>							<b>451,00</b>

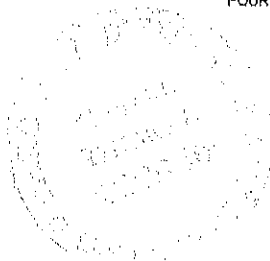
Conditions de règlement: 30% à la commande, 60% à l'avancement du chantier, 10% à la réception des travaux. Facture non soumise à la TVA, ne prendre en compte que le prix hors Taxe

Tva : taux A 5,5% taux B 10% taux C 20%

POUR L'ENTREPRISE (signature et cachet)

POUR LE CLIENT (signature précédée de la mention: Lu et approuvé, bon pour travaux)

**VECA**  
 92 allée granados / 10 la biscaye  
 13009 Marseille  
 Tél 0672118294 Email suhublette@hotmail.fr  
 SIRET 80948207800015



*[Signature]*

# **Résolution N 26**

**Changement de l'enseigne  
à l'entrée de la résidence**

---



## Proposition commerciale

Réf. : PR1507-0873

Date : 28/07/2015

Date fin validité : 12/08/2015

Émetteur:

### STARCOM

85 rue de rome  
13006 Marseille

Téléphone: 0491332347

Email: contact@printmarseille.com

Web: www.printmarseille.com

Adressé à:

### GESTION IMMOBILIÈRE DU MIDI

Géraldine GAROT  
68 RUE DE ROME  
13006 MARSEILLE

Montants exprimés en Euros

Désignation	TVA	P.U. HT	Qté	Total HT
<b>ENSEIGNE ANDALOUSIE</b>  Fabrication d'un chassis tubulaire anodisé Format 150 x 35 cm Fabrication d'un caisson 4 bords pliés en alu dibond épaisseur 3 mm (RAL à définir) Ajourage du texte "ANDALOUSIE" Format 180 x 65 cm 1 plaque de plexi blanc diffusant Contre collée derrière le caisson ajouré Format 145 x 25 cm épaisseur 3 mm 1 semmelle pvc blanc Format 150 x 35 cm épaisseur 3mm Eclairage par leds COB45 + alimentation étanche IP65	20%	635,00	1	635,00
<b>ENSEIGNE LA MURCIE</b>  Fabrication d'un chassis tubulaire anodisé Format 150 x 35 cm Fabrication d'un caisson 4 bords pliés en alu dibond épaisseur 3 mm (RAL à définir) Ajourage du texte "LA MURCIE" Format 180 x 65 cm 1 plaque de plexi blanc diffusant Contre collée derrière le caisson ajouré Format 145 x 25 cm épaisseur 3 mm 1 semmelle pvc blanc Format 150 x 35 cm épaisseur 3mm Eclairage par leds COB45 + alimentation étanche IP65	20%	635,00	1	635,00
<b>ENSEIGNE LA BISCAYE</b>  Fabrication d'un chassis tubulaire anodisé Format 150 x 35 cm Fabrication d'un caisson 4 bords pliés en alu dibond épaisseur 3 mm (RAL à définir) Ajourage du texte "LA BISCAYE" Format 180 x 65 cm 1 plaque de plexi blanc diffusant Contre collée derrière le caisson ajouré Format 145 x 25 cm épaisseur 3 mm 1 semmelle pvc blanc Format 150 x 35 cm épaisseur 3mm Eclairage par leds COB45 + alimentation étanche IP65  Déplacement + dépose + pose Pour les 3 enseignes le même jour	20%	635,00	1	635,00



**Proposition commerciale**

Réf. : PR1507-0873

Date : 28/07/2015

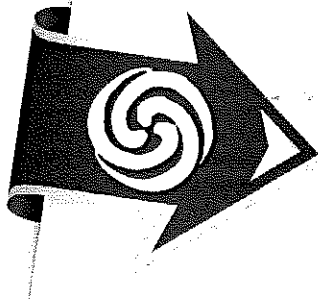
Date fin validité : 12/08/2015

<p>1 journée de pose 2 intervenants</p> <p>(Dans le cas ou les pose se font à des dates differentes il faut compter 350€ HT par intervention)</p>	20%	650,00	1	650,00
---	-----	--------	---	--------

**Conditions de règlement:** Règlement 50% d'avance, 50% à la livraison

Total HT 2 555,00  
 Total TVA 20% 511,00  
 Total TTC 3 066,00

Règlement TTC par chèque à l'ordre de STARCOM envoyé à  
 85 rue de rome  
 13006 Marseille



**LETTRES  
& DECO**  
ENSEIGNE

- ENSEIGNES NÉON, DIODE
  - CAISSON LUMINEUX
- DÉCOUPES LETTRES ADHÉSIVES
  - IMPRESSION NUMÉRIQUE
- PANNEAUX ● BANDEROLES
- PANNEAUX DE CHANTIER
- MARQUAGE VÉHICULES

## DEVIS

Date : **05/09/2015**

QUANTITÉ	DÉSIGNATION	PRIX UNITAIRE HT	PRIX TOTAL HT
	<b>FOURNITURE DE 2 ENSEIGNES SIMPLE FACE ALU 15/10° PLIE SIMPLE DE 50mm LAQUE RAL. TEXTE AJOURÉ SUR FACE AVANT RETROECLAIRER PAR LEDS BLANCHE HAUTE DENSITE. CONTRE COLLAGE D'UN PLEXI DIFFUSANT. ALIMENTATION PAR TRANSFORMATEUR DIMENSION 1500X350</b>	<b>690.00€</b>	<b>1380.00€</b>
	<b>POSE ET CÂBLAGE SUR SITE</b>	<b>190.00€</b>	

**BON POUR ACCORD**

*Signature du client*

**ACOMPTE**

Montant de l'acompte **50%.....7.50€...**

Versé le : .....

Chèque

Espèces

TOTAL HT

**1570.00€**

Tva **20%**

**314.00€**

**TOTAL TTC**

**1884.00€**

## POUVOIR

Je soussigné(e)

Mme, Mlle, M. (Votre nom en lettres capitales d'imprimerie)

DONNE POUVOIR A

Avec faculté de subdéléguer, de me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire de la copropriété :

**TOUR 10 – LA BISCAYE**

Qui se tiendra le :

**Mardi 3 Mai 2016 à 18h30**

**SALLE DE L HOTEL BEST WESTERN  
Avenue Elsa Triolet – 13008 Marseille**

À l'effet de délibérer sur l'ordre du jour dûment mentionné sur la convocation.

En conséquence, participer à toutes délibérations, prendre connaissance de toutes pièces, émettre tous votes, signer la feuille de présence, et généralement faire le nécessaire.

Je déclare accepter et ratifier par avance tout ce qui sera fait en mon nom.

Fait à ....., le .....

SIGNATURE

(Faire précéder votre signature de la mention manuscrite « BON POUR POUVOIR »)

N.B. : Loi numéro 65557 du 10 juillet 1965 : Tout copropriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire, que ce dernier soit ou non-membre du syndicat. Chaque mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois délégations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et celles de ses mandants n'excèdent pas 5 % des voix du syndicat. Le mandataire peut, en outre, recevoir plus de trois délégations de vote s'il participe à l'assemblée générale du syndicat principal et si tous ses mandants appartiennent à un même syndicat secondaire. Le syndic, son conjoint et ses préposés ne peuvent présider l'assemblée ni recevoir de mandat pour représenter un copropriétaire.